

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

4月号

～春の大雪～

こんにちは！秋山です。



【秋山】

朝、次男が「親父！外見てみ！」
私 「もう5cm積もってじゃん！」
次男 「親父は早気だから、タイヤ替えたら」
私 「3月にな！」

↑みなさんは雪桜みましたか？

本当に驚きました。必死で会社に出社しました。事務所のカシの木がお辞儀してました（笑）
そういえば、今から9年前にも桜が咲いてから大雪が降った事がありました。その時は、水分を含んで重い雪で高遠城址公園の桜の枝が沢山折れたと聞いた事があります。
今回は桜守りの皆さんが雪落をして大きな被害はなかった様で良かったです。
見る側にすると雪と桜を同時に見られるなんて、あまりないので綺麗でした。

～学び場の講師～

わたし「講師」にチャレンジする事になりました（汗）
はなきりん会員対象の学び場講座に申込みしたら、とんでもなくハードで、といえ講師が大田理事長だから辞めますとは言えないし。。。
何が辞めたくなるほどハードだと言うと、毎回の課題がイベント開催で、企画から構成から台本作成、案内資料作成、会場手配、当日の準備、講師、終了の報告。。。これぜ～んぶ次の講座までに完了しないと次回受講が出来ない。更にはすべて大田理事長の承認が必要！これまでいろんな研修を受けたけど、こんな無茶な研修初体験。しがみつく所存です（笑）
という事で、伊那エリアでは、はなきりん「学び場」の開催頻度が上がります！
4月20日第一回目の学び場イベントしました。いかにイベントをイチから企画して開催するのが大変で難しいのかがわかりました。いつも使っていない部分の思考がある事を知りました（笑）
理事長が講演するのを見ながら「よく喋るな～」と思って見てましたが、完全に傍観していた事に気づきました。講演ってただ喋ればいいってもんじゃないこともわかりました。。。。。
次回6月29日で会場を押さえました。目下、企画中です！今回のチラシを日時直して入れてあります。
大田は「失敗して学ぶ事があなたの財産なんだから。」「育ててくれるのは消費者さん！」だと言います。60分です。僕を育てに来てください。 m()m

アメックスホームの七不思議

アメックスホームのファンより

社長秋山 「姉さん！これ、こんな所に置いちゃダメじゃん♪」
スタッフ北原 「姉さん！この材料はどの現場に運ぶんだい♪」

この「姉さん！」って誰なんだ ???



映画の“極道の妻たち”に出てくる
「姉さん！」と呼ばれる、親分の妻なのか？

粋な着物を着て子分を従えて歩く
まさしく「姉さん！」なのか？

そんな訳ないじゃん♪

普通のおばさんだった！

いや、失礼🐻 貫禄だけは十分の、キャリア姉さんでした。

「姉さん！」にはちゃんとした苗字があるのに
何故「姉さん！」と呼ばれているのだろうか？
不思議

聞くとところによると、言い出したのは社長の秋山さんらしい。
今度社長に会ったら、詳しく聞いてみたい。
話してくれるかな？
もしかしたら、すごい秘話があるかもしれない。
楽しみだ。ワクワク



今では業者の人もその人を「姉さん！」と呼ぶ人がいると聞いた。
愛されキャラなのか？いや、怖いキャラだからそう呼ばれるのか、
どちらにしても、親しいからこそ、そう呼べる
ということだろう。

そんな仲間たちが造り出す建物は
きっと住んでいて、楽しく暮らせる建物になる。

そう信じている。



～ 現場から ～



[秋山]

今月は防湿と気密を兼ねたシート施工を書きます！
みなさんは「壁内結露」が住宅に悪影響を及ぼすことは知っていますか？

僕が経験した事で感じた事を書いたので、読んでみてください。

結露の種類には 4 種類あります。

冬型結露 暖房等で温かい水蒸気を含んだ空気が、冷たいガラスやサッシ枠壁などに接触して結露が発生する！

夏型結露 エアコンが効いた部屋の冷たい壁に高温多湿な空気が流れ込んだり接触する事で冷やされて結露が発生する！

表面結露 壁面、窓面の表面発生する。

内部結露 冬は湿気が室内から壁内に侵入し、壁の内部空間で冷やされて結露が発生する。
夏は湿気が外部から壁内に入りエアコンで冷やされた壁に接触して結露が発生する！

冬型結露・夏型結露・表面結露はタオルなどでふき取る事ができますが、内部結露は見えない場所なので防湿気密が重要になります。（小さな隙間やコンセント BOX などから侵入する）

壁内に湿気が入ると木材や断熱材に悪影響が出てきます。家の劣化で最大の敵は水分なんです。

1年に少しの結露発生でも長い期間経過すると木材や断熱材の劣化が早くなります。

イギリスやアメリカは建てから壊す（滅失）（災害火災も含む）が50年～80年に対して日本の住宅は30年と国交省が発表しています。災害や火災などでなくなるのは全体のたった！3.5%で残りの96.5%は自ら壊しているのが現実です。

理由の第1位は美観の低下、第2位は設備配管の寿命、第3位に構造体の老朽化です。第1位美観の低下と第2位設備配管の寿命は壊さなくてもメンテナンスで対応出来ます。

防湿は湿気を壁の中に入れない為。気密はお家の壁に出来るだけ隙間を作らない様にする為。その為建築時内側（断熱材を入れた後）に張るシートです。

高气密・高断熱・計画換気・冷暖房、これは「住み心地のいい家」の4要素になります。

防湿気密シートは 断熱材を湿気、気流から守ってくれる。

計画換気を計画通り行う状況を作ってくれる。

冷暖房機器の効果を高めてくれる省エネ効果！

家の隙間対策に貢献してくれる。

防湿と気密を兼ねているので、合わせ目に
しっかりと気密テープで張り合わせる事が重要です。
湿気と空気は細かな隙間でも通り抜けるので施工後
のチェックも大切になります。 →



第3位の構造体の老朽化はメンテナンスレベルでは解決できません。壁内結露が防げる家を造れば、永遠に維持管理で長持ちさせれるお家を手に入れられます。

約9万円で家を長持ち出来るんなら、張らない手はないですね！

何故？と聞こう！

西村のつぶやき

私は今まで、家を建てたいという方々の動機を沢山聞いてきました。
同時にプランに組み入れたい希望も沢山聞いてきました。
しかし、聞き足りなかったことを今痛感しています。

「玄関の横にコートを掛けるスペースを取ってください」
「はい、わかりました」とプランに取り入れる。
今までは、それでお客様の希望を取り入れていたと思っていました。



とんでもない間違いでした！

何故必要なのか？
誰のコートを掛けたいのか？
何着掛けたいのか？
もっともっと詳しく聞くべきでした。

はい、わかりましたと答えた時、
自分はもう冬に着る家族分のコート5着分くらいだろうと
勝手な判断をしていたのです。

お施主様は家族全員の全てのコートを掛けたい希望だったようです。

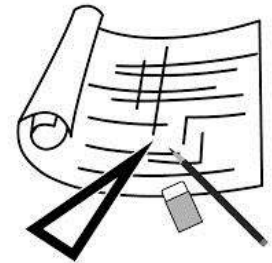
大工さんに立ち会ってもらい、
力を受けていない柱を抜いてコート掛けのスペースを広げることで、
何とかご了解を頂きましたが、お施主様にしてみれば
コート掛けを広げる事で、靴置きスペースが狭くなってしまった事が悲しかったようです。
申し訳ない気持ちで一杯でした。



* * * * *

私の提案なんて、今時流行りのプランニングであって、
決してお客様のご希望を取り入れたものではない！
生い立ちまで聞いてこそ、お客様の希望が理解でき、
納得し、プランニングできるんだという事に気が付きました。

あまり、立ち入ったことまで聞いてはいけないかと
遠慮した部分もありましたが、
これからは、遠慮しないで、何故？を理解できるまで聞こう！
そう心に刻み込みました。



お客様の常識は、決して私の常識と同じではないんだと認識しました。

～ 5月のイベント情報 ～

完成見学会



外壁：鉄板角スパン
屋根：ガルバリウム鋼板
内壁：クロス貼り
建具：LIXIL 既製品
床：カラーフローアー
風呂：LIXIL アライズ
キッチン：LIXIL シエラ
便器：LIXIL アメージュZ
洗面化粧台：パナソニック
樹脂デッキ：れい樹
テラス：LIXIL

令和1年5月25日(土) AM10:00～PM20:00 (完全予約制)
26日(日) AM10:00～PM15:00 (//)

電話・FAX・ホームページよりお申込みください。

* * * * *

「私たちが家を建てられるなんて、夢のようです！のお言葉をいただきました。

この家を建てるにあたり、
毎月いくらなら返していけるかを決め、
35年返済で逆算し、借入総額を決めました。
土地金額を抜き、登記に必要な経費等諸々を引き、
建物にかけて良い金額を出しました。



「これなら建てられる！」

金利が単に安いから。消費税が上がる前に。とか
安易な考えだけで家を建てるのは、危険です。

もっと目に見える数字と向き合い、
確実に建てられる！を確信してから、前に進みましょう！
そこからのお手伝いをさせていただいております。

日々の生活をオシャレな空間に♪ ～向山～

皆さんは日々の生活の中で、「今日は昨日よりここを変えてみよう！」っと家の小物を変えることはありますか？

「本当に何も変えていないのか？」と聞かれると嘘かもしれません。

毎日必ず開け閉めするカーテンを、気分やイベントなど日によってカーテンのまとめ方を変えて楽しんでいます。



日々の生活



アクセントで
タッセルを変える
印象が変わります



来客がある日・時間に余裕がある日

「この程度のオシャレで満足していいのかなあ...」と思った時にカーテンをまとめる小物(タッセル)で簡単に演出ができることを“皆さんに知っていただこう!!”思いました。



Standard style

Basic style



Arrange style



マグネットタッセルをご存知ですか？
マグネットでカーテンを自由な位置で固定でき
多様な使い方が出来ます。大きく開放したい時
日差しが強い日は少しの開放にも対応できます
簡単にオシャレを演出できる小物です。

素敵！と思ったら是非！一度オシャレな空間を
演出して頂き、家族の反応をうかがってください。
毎日じゃなくていいんです。特別な日だけでも♪

何歳になってもオシャレを続けたい
オシャレだね！と言われたいです。最近の私は
平凡すぎる！オシャレを楽しんでいない！
そんな気がしました。誰にでも簡単にできる
オシャレを楽しみたいと私は思っています。

