

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

6月号

～生まれたばかりの猫ちゃん～

こんにちは！秋山です。



[秋山]

先日の朝、出勤すると玄関先に1匹の子猫(ミケ)が座ってました。
その時は何も気に留めずにいました。。。が！
毎朝、同じ場所にいるんです！
西村に聞いた所、1週間くらい前からウロウロしてる様子。

その後、もう1匹白黒の子猫を発見！

見てるとおっとりタイプのミケ猫と警戒心丸出しの白黒ブチ！
どうやら数日いや数週間何も食べてない感じです。

知らん顔も出来ないので、飼い主を探す事を考えて保護をしないといけないので
餌をやる事にしました。正しい判断かは判らないですが。。。。

生まれたばかりなので、近所で産まれたと思われ
ます。長野日報さんに頼んで記事を書いて頂く事
も検討中です。たまに親猫が育児放棄してくわえて
放置する事もあると聞きました。

保護しない限りはどうにもならないので、慣れて
くれるのを待ちます！こんな経験がないので、
いい解決策を知っている方ご一報ください。

ずーっと飼う事は無理なので、悩んでいます。

どうか！ご協力ください。

お願いします！



「木造住宅の構造講座」のセミナーを聞いて

[西村]

6月26日にこのセミナーを受け、東京に出向きました。色々なセミナーのお誘いがある中、最近各地で地震があり、不安になっている方が増えてきているのではと思い、参加しました。この1ページで全てをお伝えすることは無理ですが、私なりに感じたことを、又お伝えしたいことを書かせていただきます。



今新築で建てられる建物は、「建築基準法」にのっとり建てられていますが、**建築基準法 第一条（目的）**に

この法律は、建築物の敷地、構造、設備及び用途に関する**最低**の基準を定めて、**国民の生命**、健康及び財産の保護を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。

とあります。
最低の基準で、国民の生命を守るものとなります。

最低の基準が耐震等級1です。これは深度7の地震を1回受けても建物は斜めになっってしまうかもしれないが、命は守れる。ということになります。しかし、2回目を受けたら守れません。熊本地震がその例です。

・ ・ ・ ・ ・

お客様の要望する間取りは様々で、広いリビング、南面に集中する開口部、吹抜け、勾配天井、1Fと2Fの不一致壁など構造上の弱点がいくつも出てきます。その弱点をどう補強するかになります。

簡単なことです。**耐震強度を3に上げ、構造計算をちゃんとする。**
しかしそれをするには、お金がかかるのです。どうしますか？

と、今までの建築屋さん（弊社も含め）ならお客様に聞くことでしょう！でも今回のセミナーを受け、お客様に聞いてはいけないんだ、選ばせてはいけないんだ！ということを感じました。
お金がかかっても、命が守れるなら、財産を守れるなら、やるべきでしょう！
それをするのが当然として、お勧めしなくてはならないと痛感しました。

車を購入する時、“エアバックはいらないから、その分安くして！”
と、あなたは言いませんよね？

次号に続きます。

～体験する「学び場」～

お酒を楽しんでいた先生の巻



[秋山]

先月号で書いた久住高原「童心回帰農園」9月14日～10月6日まで
はなきりんイベントの開催をお知らせしましたが、理解して頂くには
8月号まで農園の事を書きますね！

今回は私が農園に5月の連休を利用して視察に行った時に色々お話しをしてくれた
何の先生かは分からない先生の事を書きます。先生と呼ばれていた

ソリすべりを楽しむ人！ ターザンロープで大騒ぎしてる人！
カートを使って移動してる人！ブランコで遊んでいる人！汽車に乗ってはしゃぐ人！
ドローンを飛ばしている人！
広ーい大草原の中で最初に目に入った光景、大人がみんな楽しそうに元気よく子供に
なっている様に見えましたよ！

そんな中一人異彩を放っていたのが、今回の主人公です。
ワイングラスとワインを持ってブラブラ歩いては移動してまた飲むって感じ！

ワインの他にもビール、焼酎も持ち込みしてる様子(笑)

ルン爺が紹介してた。
しかし、何の先生かは教えてくれなかった。

先生「いつも、酒もってくるんだよ！」

私 「頻繁に来るんですか？」

先生「嫌な事があると来るんだよ！」

私 「そんなに嫌な事！沢山あるんですか？」

先生「笑顔でうなずく ワインを一口」

私 「心の中で美味しそう！飲みたい！」

先生「でも、スッキリした気分です帰れるからここはいい場所だ！」

私 「今度はお酒もって来ます！」先生「そうしな！うまいぞ！」

きっと近くのホテルに滞在しているか
草原に点在する小屋の中で寝袋で寝るのか

この先生にとってはここは心の洗濯に来る場所
なんだなと感じました。
あまり飲みすぎないでくださいとお伝えして
別れました。

お昼寝しました→

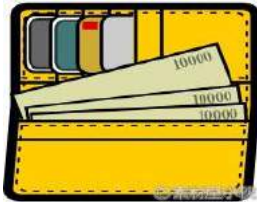


しっかりしないと！

西村のつぶやき

バックに入れたはずの財布が無い！

心臓ドキドキ。頭の中真っ白。



午前中 9:30 頃に気が付いたのです。
車の中に落ちているのでは？と探してみる。
無い！
落ち着いて！落ち着いて！言い聞かせながら、
最後に財布を開いた場面を思い起こす。

前日の夕食の買い物の時だったのを思い出した。
すぐ車に乗り込んでスーパーに向かった。

サービスカウンターに行き、
“昨日閉店間際に買い物をしたのですが、財布の忘れ物はなかったですか？”
店員さんは、黄緑のファイルを開きながら“どんな色ですか？”と聞かれ
“ピンクとグレーの長財布です”と答えた。
“少しお待ちください”と、事務所の方に歩いて行った。
なが〜い時間が経った気がする。
“これですか？”と財布を見せてくれた。
私の財布でした。良かった！
現金も、運転免許証も、カードもありました。ホト！

届けて頂いた方にお礼をしたかったのですが、
お名前も聞いていなかったみたいで、
店員さんに深々頭を下げるしかありませんでした。



* * * * *

気を付けようと、心に言い聞かせたはずが、二週間後に又やってしまいました。
今度は銀行から電話 “ATM 利用の際、1 万円を忘れていませんか？”
給与を引き出し、他銀行へ入れるお金を ATM 機の上に置き忘れたのです。

これも私の次に ATM を利用した方が連絡してくれたようです。
ビデオを見て、顔見知りだった銀行員が私に連絡をくれたのです。



人を騙してお金を取る事件が多い中、
こんな善良な方がいらっしゃるという喜びで、心が震えました。
心から “ありがとう”

そして、自分、しっかりしなきゃ！

～ 7月の！ベント情報 ～

第8回 上伊那家づくり学院のご案内

7/27(土)
13:00～

実際にお住まいの家にて
快適に暮らせる住宅性能セミナー

ご自宅でこんなことはありませんか？

- 朝寒くてなかなか布団から出られない 脱衣所で服をぬぐのに勇気がいる
 窓ガラスが結露でびしゃびしゃになる 夜中のトイレは寒くて行くのをためらう

短時間集中 一緒に勉強してみよう！

全国で開催されているリフォームや家づくりをお考えの方対象のセミナー。専門用語ではなく分かり易い言葉なので腹落ちすると評判です。

セミナー終了後、会場を提供して下さるお施主様に、住んでみて良い点悪い点を教えていただきます。

勉強会の概要

会場 南箕輪村の住宅

お申し込みいただいた方に詳細地図をお送ります。

日時 7月27日(土) 13:00～15:00

※セミナー終了後、実際のお住まいを見せていただけます。

受講料 無料

講師 全国アマテル家づくり学院理事 岡本康男

定員 限定5組 ※定員になり次第締め切り

講義内容

- ・数値で見る、住み心地の家のつくり方
- ・結露、ダニ、かび、アトピー
- ・どんな断熱材、窓がよいか数値で判断
- ・ローン終了時に住宅価値をもたせるには
※リフォームや商品などの営業は一切ございません。



お申し込み・問合せ先

伊那市中央5130 アメックスホーム伊那(有)

電話受付 月～金 9:00～17:00 0120-978-337 担当 秋山

FAXの場合 必要事項を記入の上 0265-71-6207 へ FAX

お名前 _____ 様 ご参加人数 _____ 名
ご住所 〒 _____
電話番号 _____ e-mail _____

メールの場合 info@amex-ina.com

改築工事 屋根裏スペース

～ 勉強の日々 向山 ～

皆さんのお家は屋根裏を活用していますか？

以前、ご紹介して頂きました改築工事では、
屋根裏の空間を活用してダイニング上の天井を
斜め天井にし空間を広げました。



今回ご依頼いただきました改築工事は
“2階を息子さん家族の住宅スペース”
2階建ての家 → 2世帯住宅へと改築依頼です。



2階を一家族が住める住宅スペースにするには
水回りの設備（トイレ、洗面室、キッチン、お風呂）
玄関ホール、寝室、子供室2部屋を確保しなければなりません。

そこで、私は部屋の空間を広げるために屋根裏があるのか？使えるのか？
再度、お家を見せていただき屋根裏スペース探してきました。



ありましたよ！ありました！ 屋根裏スペース！！
お施主様も屋根裏を物置として活用していました。

一度目の現場調査は、部屋の間取り、天井高、窓の寸法など目で見える基本的な部分のみ調査をします。お施主さんの要望や希望を聞き、再度必要と思った所はもう一度、現場を見せていただき屋根裏スペースを探します。
現場に足を運ばないとわからないことがたくさんあります。

私が想像していたより屋根裏スペースがありました。このスペースをどのように活用し喜んでいただける空間を実現させるのか、考えるだけでワクワクしてきます。水回り設備の部屋としては使えそうにありませんので、お子様の部屋にしたいと考えています。自分の部屋が秘密基地みたいに、寝るだけの部屋ではなく大人になっても遊び心を忘れないそんな空間にできたらいいなあと思います。
お施主様が喜んでいただけるプランを考えたいと思います。
素敵なプランが出来ましたら、続編として報告させていただきます。お楽しみに～♪