

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

12月号
1月号

～ 今年を振り返って ～



秋山

こんにちは！

また1つ歳をとって自分の歳を誤魔化したくなる秋山です。

もう12月！？

一言で言えば「**あっという間**」の1年でした。毎年思うのは年々時の過ぎるのが早い事、早い事 うんうん！

1月のはなきりん「50代・60代セミナー」がスタートになりました。

聞いて頂いて気づく事も多かったと思います。

家に持ち帰り、家族で話し合いをした方も多かったのではないのでしょうか？

私は住宅についての相談が何軒もありました。

少しでも住み慣れた家で長く快適に過ごしてもらいたいと常に思ってお話しをしています。来年も1月26日にJA上伊那南信会館で開催しますので、是非！40代の方も聞いておくといいと思います。

6月には同じはなきりん会員の白鳥さんが「親の役割ってなァーに」セミナーを開催！大勢のパパ、ママが参加して真剣に聞いてくれました。

中には最後に大田理事長がお見送りしている時に涙を流していたママさんがいました。何かこみ上げる事があったんでしょうね！これからは「はなきりん」を相談相手として活用してくれればと思った瞬間でした。

この様な大田理事長が話すセミナーが大きなコミュニティとして成長してみなさんがJOINしてくれている事がすごくうれしい限りです。

そして4月からは小さなコミュニティとしてしゃべりベタな私が講師で住宅のメンテナンスを考えるセミナーを4月、6月、8月、10月を開催して毎回5名から7名参加してくれました。中には全部参加してくれたお父さんもいました感謝
大小のコミュニティが少し定着した感じがとてもうれしい1年でした。

みなさん！1年間アメックス通信を読んで頂き、本当にありがとうございました。

追伸 前に猫ちゃんが住み着いたお話しを書きましたがボランティアで犬、猫の救済をしている団体の「ハッピーテール」さんに捕獲して頂き避妊、去勢手術、ワクチン接種を済ませ、こちらも事務所に定着しております。内心招き猫になってくれればと思う今日この頃です（笑）

～2020年の始まり～



秋山

昨年はアメックス通信を読んで頂きまして、ありがとうございました。
今年もコツコツ3人で書いていきますので可愛がってくださいネ！

「1年の計は元旦にあり！」みなさんも今年の目標を決めましたか？
ノートなどに書き込むといいスタートがきれる
と教えてくれた先生が学生時代にいました。



←書く
といい
みたい

私の好きな言葉に「継続は力なり」があります。
この業界に入って約30年この言葉を実践して
きたつもりです。今後もコツコツ継続する事が
私の目標です。継続するって大変だけど。。

今年創業20周年を迎える事が出来ました。これもコツコツ継続した結果です。感謝
アメックス通信を毎月送る事！住宅についてのセミナー開催！住み心地のいい家を造
る！これが私の今年の目標と言うか課題です。

アメックス通信はみなさんが読んで参考になる事を文章にしたいんですが！が
私は大の文章書きが苦手です。本当に恥ずかしいです。。
何とか克服していきます。

住宅についてのセミナーは昨年やった内容をすべて見直し開催する予定です。
1月18日土曜日14時～ 喫茶 麻梨で昨年の内容で開催します。
新しい内容が間に合わないのので、昨年の内容でメンテナンスについての内容で
開催します。「**日本人は家の手入れをしない**」がキャッチコピー！
30年で壊れるのではなく自ら壊している現状を確認しながらお手入れについて
話しをします。

参加されたみなさんは
住み慣れた家にズーッ
と住みたいから真剣に

勉強されました。→



住み心地のいい家を造る！家のどこにいても暖かいと涼しいが体感出来れば
身体は健康になり住み心地を感じられると常々思いお造りしてます。
断熱材がなんだとか建て方が何だとか、あれがいい悪いじゃなくて誰が住んでも
心地いい家が最高の家だと思います。

みなさんが安心・安全・快適・健康で生活できる家を造る事が我々プロの使命
です。手をかけてしっかりと造る家を私は造ります。

時間とコストだけを追求する家づくりの反対にアメックスは歩いて行きます。
そして、50年いや60年、100年愛して大切にしてくれる家を造ります。

みなさん！2020年今年もよろしくお願い致します。

～ 2019 年を終え思う事～



西村

ビッグビルダーになるつもりはありません。

グッドビルダーになりたいのです。

<社長と私のスローガンです>



その為にどう考えるべきか？
その為にどう動けばよいのか？

感覚で行動する社長と、考え過ぎて前に進めない私と
喧嘩しながらもやってきました。
これからもそれは変わらないと思います。

とことん突き詰めるタイプの向山を加え、
バランスが取れてきたように思えます。

一棟一棟、心を込めてお造りしたい。

これは、アメックスホームだけでは実現できません。
メーカーさん、建材屋さん、職人さんに十分理解してもらわなければ実現できません。

その都度理解をして頂けるよう、伝えてはいるのですが、
お互いが忙しくなると、うまく伝わっていなかったり、理解できていなかったりと
スムーズに事が運ばない事ができてしまう。

時間を無駄にはできない。
その為に、事前の打ち合わせ、詳細図の作成を徹底したい。
マニュアル化するよう準備する。

来年はそれを必ずやる！



* * * * *

社長には言えない内緒の話

仕事優先で生活が成り立ってしまっているのもう少し自由に休みが取りたい。
老体にムチ打ち働いているところもあるので、体に少し優しさを与えてあげたい。
仕事はきついけど、楽しいので、もう少しこの仕事に携わってほしい。
ボケとまでは言えないが、やはり年には勝てず忘れっぽいので、気を付けようと思ってます。
もっと勉強して、素敵な家を建てたいと思ってはいるのですが、本を読むのが辛いのです。

～お引き渡しが出来ました～

西村のつぶやき

無事松本のお客様のお引渡しができました。

昨年の12月よりプランニングを始め、最初4間×4間が最後には5間×5間+ガレージの大きな建物に収まりました。

プランは17回の直しを重ね、その間土地が一転二転し確定せず、決まった土地はさら地ではなく、大木の生い茂る土地になってしまいました。まずは、木を伐り、伐根から始めなくてはなりません。その土地は道路拡張の予定があり、国と市とのやり取りで、すったもんだがあり、今年の6月にはお引渡しの予定だったのが、基礎に手が付いたのが、9月の半ばでした。



“年内に引き渡せるように！”との社長からのきつーい一言心が折れそうになりました。又、年末までバタバタすることになるのが目に見えました。

何とか、何とかやりあげました。メーカーさん、業者さん、職人さん達のおかげです。



～そこでの出来事～

お引渡しの日、お客様のお父様とお父様の弟様も見にきてくれました。お二人共70歳は優に超えています。建物内の温かさに“西村さんこの床暖はどのような仕組みだい？”と呼び止めるのです。簡単な説明をさせて頂き“どうですか？”と聞くと“あったかいね”と笑顔でした。

そろそろ説明も終わり、引き上げようと思って見るとそのお二人が、リビングの床に足を投げ出し、まったりと座っていました。気持ちが良かったのだと思い、嬉しく思いました。そこから離れたくない感じがヒシヒシ伝わりました。

冬は居ついてしまうかもしれない！

～ 増築工事 完了 ～

『 家族が増えるのでもう一部屋が欲しいなあ～ 』

その一言から始まった増築工事もようやく完成しました。



向山

大工さんは朝が早い！
私が9時に現場へ行くとこんなにも変化が！



前日



翌日 AM9時



AM11時

大工さんの現場入りは早いです。私が現場へ行くと建物の骨組となる柱が組み終わっていました。

「向山さん！かすがいありますか？」と現場で声が飛び交います。

「確認します！」と答えつつも、かすがい・・・？木材にそんな名称あったかな？

かすがいって何？ 木材なのか金具なのか？すぐ何かわからない自分が恥ずかしい・・・涙

大工さんが欲しかった**かすがい**とは、大引きと土台、土台と柱等を接合する金具のことでした。現場では聞かれることも多く、それをサッと答えられる自分になりたい！

そう思うことが沢山あります。知らない事が沢山あります。わからない事は聞いて覚えます。

職人さんは私が知っていると思って聞いてくださいます。

私に**現場初心者マーク**でもつけておきたいくらいです(笑)

コミュニケーションをとることで、色んな事を教えて頂けるのでとても勉強になります。



Before



お施主様お手製のドッグラン →

3坪（6畳）の増築工事
増築に伴うウッドデッキ移設&サンルーム再設置

After



現場を任された時は不安がいっぱいで、私にできるだろうか？大丈夫かな？と心配でした。

すべての工事が終わり、お施主様へお引き渡しした際に

お世話になりました。ありがとうございました。 と言って頂き、とても嬉しかったです。

この言葉を聞くことができ、この仕事をしていて良かったなあ～と思いました。

2020年も向山は経験を積み、たくさんの事を学び成長していきたいと思います。



セミナー～のお知らせ～

大人の学び場「はなきりん」セミナー

50代・60代の 「健康」「お金」 「住まい」

2020年
1/26(日)

14:00～16:00
受付 13:30

JA南信会館

第二の人生の「準備期」はすでに始まっています。

空き家が増えてきたなあ…

妻と二人か…

預金残高は…

ゆっくり旅行にでも…

最近うちの人が考えているんだか…

家をなんとかしたい

健康診断

あと3年…

第二就職するか…

うちの人、
ボケなきゃいいけど…

あっ！保険が満期…

※50代、60代は申込の方にお願いいたします。

主 催：はなきりん（一般社団法人暮らしサポート機構）はなきりん

後 援：伊勢市

参加費：無料

定 員：60名

開 切：1月24日（金）

会 場：JA南信会館（長野県伊勢市塩島4381）

お問い合わせ先：【受付事務局】一般社団法人暮らしサポート機構「はなきりん」

☎0120-870-041 TEL:08-6366-8701 FAX:08-6366-8702 受付時間：平日9時～17時