

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

2月号

寒波襲来！！

皆様こんにちは秋山です。

寒ーいゝなんて!?寒い冬なの? 多分2月号が届く頃には暖くなるよね!(笑)
連日、氷点下が続くと水道管に影響が出ますよね。。。 (涙) まずは我が家のお湯が出ない(汗)を皮切りに、その後、お湯が出ないと。。。携帯に着信が。。。同じ症状で連絡がありました。現場に着いて気づいた事がありました。すべてに共通点があったんです。

それは「節電サーモ」というコンセントの形をした商品
昔は良くテレビで宣伝してたんです。

「セーブ90」(我が家の商品名) これ→



通電検査しても、何も問題はないし、我が家の「セーブ90」を抜いて凍結防止帯を直接入れて見ましたところ。30分くらいでお湯が出始めました。
この商品通電してる時間を短くして電気料金を節約する機械です。

これだけ寒いとその節約タイムに凍結が始まってしまったと思われます。
我が家では、3年くらい使用してますが、凍結した事はありませんでした!なので、今年の冬は例年に無いくらいに凍みたんですね!ここで注意!凍結したからと水道管に熱湯を掛ける皆さんがいると思いますが、絶対にやめてくださいね!水道管の破裂する確率が大きくまりますよ!30℃から40℃くらいのぬるま湯をタオルを巻いてゆっくり掛けてください。焦って破裂させたら大変ですから、凍結しても落ち着いて信頼出来る業者さんに連絡してくださいね!破裂したら金額も結構かかるので、まずは連絡してください。今の凍結防止帯は電気料金が掛からない様な商品になっているので、昔みたいに電気料も掛からなくなってますので、なるべく、市販の節電サーモは使用しない方がいいと思いました。プロの私も使っていましたが(笑)
もうすぐ、そこに春が来てます。早く春よ来い!

建築会社では教えてくれない！！

住宅セミナーのお話し

先月号では、住宅計画セミナー開始前の裏ばなしを書きましたが、今月号では、セミナーのお話しを書きますね！皆さんは建築業界の裏側までは知る余地もないと思いますが。。。この住宅セミナーを平たく言うと「はなきりん」大田理事長が建築業界をぶった切る（笑）的なセミナーだったんです。

だから。。。5時間に及ぶロングセミナーですが、皆さん真剣でした！

赤いブラウスが
気合いを感じ
ます。→



気迫溢れる
語り口→



住宅とは3つに分けられる所から話しが始まり、新築、賃貸、同居しか選択肢はありません。

たぶん、そんな事すら考えてなかったと思います。会場からはヘーと反応が。。。。

私はよく大田理事長から秋山さん！頭使って無いよね？考えなきゃ！なんも頭動いてないじゃん！って良く言われます（汗）頭が動くって間隔？

でも、大田から、どんどん投げかけられる言葉に皆さん、新鮮な感覚を感じていたと思います。多分、その時は頭が動いた瞬間だったと思います。お金を使う時に「生涯」「なぜ？」を考え「理由」を必ず見つける事です！「理由」の無い事にお金を使うとそれは「後悔」に繋がります。

間違いなく本当です！

私も過去を振り返ってみて、心当たりがありました（笑）やはり根拠（理由）をつけて考える事、大切です。皆さんも振り返ってみてください。

必ずなんらかあると思いますよ！

このセミナーを聞けば、適正なお金の使い方がわかるようになります。適正な金額がわかった上で本当に正しい選択肢は何なのか、考えて頂きました。

正しい選択肢は1つではありません。

例えば、2世帯で検討されていた消費者さんが「消費者対応」の後、単独で新築を選択されたりとか、新築で考えていた方が2世帯を選択されたとか真逆の選択になる事も結構あるあるなんです。今回のセミナーを受講された皆さんの中でも「消費者対応」を依頼された方も沢山おられます。

1回目の面談がそろそろ終わって、住宅計画書作成のアドバイスや住宅診断にお伺いしたりと3月は忙しくなりそうです（笑）

住宅計画書の作成は80ページにも及ぶ地味な作業です（汗）

面談された消費者の皆さんにもこれをやり抜けば住宅計画は成功したと言っても過言ではありません。

リフォーム 60 ページ
新築 80 ページ
内容がすばらしいです。 →→→



← お友達にDVDを見たい方いらっしゃったらこのQRコードからメルマガ登録をして申込みしてください。

住宅計画書を完成された多くの皆さんは何度も私の事務所に足を運んで、短時間ですが、話をして帰られています。

コツコツやるのって！ 結構大変なんですよ！

だから、私の事務所に話しに来てくださいね！

せっかく成功の第1歩を踏み出したのに後ずさりしないでください（笑）

完成した暁には「住宅計画書」を手にして、自分に1番あったパートナーを探しにいきましょうよ！

この「住宅計画書」は武器になり皆さんを成功へと導いてくれます。是非、完成させましょう！

アドバイスですが、今の生活でいい所もあれば悪い所もあります。まずいい所と悪い所を紙に書きだしてください。それに対して なぜ？ いい所なのか。なぜ？悪い所なのか。理由を書いてください。玄関なら〇〇〇〇 リビングなら〇〇〇〇
今の生活が基準だから書ける筈です。最初から計画書に書こうとするとえんぴつが進みが悪くなるので、書き出してまとめて書くのも良いかと思います。

収納品の一覧表も生活で使っている物を出してきてサイズを図って記入してください。片付けにもなるかも（笑）こんな物があつたんだ!? 無駄の発見にもなります。

家族経年変化表も未来にこうありたいと思う事を書いてください。とにかく何でも書いていいんですよ！

それを整理してアドバイスするのは私がやりますので、キレイに書くのではなく、後悔しないためにもすべてを書き入れてください。2週間から3週間くらいで電話を頂くといいと思います。来なければ、

私から連絡します（笑）

伝わる言葉で話してほしいな！

西村のつぶやき

一年程前、お客様の家でトイレをお借りした時の事です。

壁に新聞の切り抜きが小さく貼ってありました。
よく見ると、そこにはカタカナ語が縦に20ほど記され、その横に簡単な意味が記されていました。
覚えようと頑張っているんだ！
私と一緒にだ！

英語なのか？和製英語なのか？それすらもわからないカタカナで書かれた言葉達。

言葉の前後でなんとか理解しようと頑張るのだが、ダメ！

自分に知識がないから理解できないのだと、恥ずかしくて人にも聞けない！

でも、私と同じ思いをしている人がいることを知り、大きな声で言いたい！

” わけのわからないカタカナ語はやめて！ ”

少し前になるが、TVで小池都知事がインタビューに答えていたその話の中で

私にはさっぱりわからないカタカナ（英語？）がたくさん出てきた。

小池都知事は英語が堪能だそうで、なるほどとは思いましたが、

国民に伝わっているのかしら？と首をかしげたくくなりました。

私は小池都知事は好きな女性の一人だったけど、この時は少し引いた。

私が使っている日本語は素晴らしい言語だと、ある研究者が言っていたのを思い出しました。

英語の何倍も優れているとも言っていた。
なのに何故理解し難いカタカナ言葉が溢れ出てくるのかな？

カタカナ言葉を使って話をすると、カッコいいから？

いやいやそう思うのは間違いだよ！むしろカッコ悪いよ！

私はそう思う。

イベントスケジュール

施工途中現場見学

施工中の現場を見学に来ないですか？

随時、OKです。

職人さんの技など隠れてしまう箇所が見れます。

現在は上棟が終わり、検査機関の金物検査が終了したばかりの状況です。これから、外部は大切な防水に関わる箇所の工事から防水施工検査が検査機関が行います。最新の防水状況などが確かめられます。



アメリカから輸入した。
防水シートを施工して
あります。

内部は断熱施工を行う準備として電気配線工事を行っております。

弊社では、蓄熱式の24時間継続床暖房を採用しています。

蓄熱層の施工も見られます。なかなか、見るチャンスがないので、この機会にぜひ

見学してみてください。個人情報に関わるので、急でも構いませんので、

お電話ください。

ご案内は出来ませんが、職人さんが居ますので、
用意してあるヘルメットをかぶり見学してください。

南箕輪です。

頼むよ!?

先日、伊那市天竜町の飲み屋街でカナダ人のゲイブさんがやっている、メイプルリーフバーに協力業者と行ってきました。（名古屋からイベントのお手伝いに来てくれました。）

最初は八幡寿司で腹ごしらえしました（旨）

カウンターには先客のガーナ出身で日本滞在歴 20 年で完璧な日本語を話す、ガブさんが居ました。（去年の暮れにも一緒になり仲良くなりました。）

今回はガブさんが最近の日本語の「頼むよ!」で困った、話しをしてくれました（ホント日本語上手い）

ゲイブ →



ガブ→



ここからはガブさんの話し

俺の会社の社長の「頼むよ」って言葉が本当に困るんだ!?

ある時に「〇〇の事頼むよ」と言って何処かに行っちゃうから、俺に何をしたいのか分からないから、社長を探して、何を頼みたいのか聞いてみると、どうやら部下の教育をちゃんとしてくれという意味なんだ!?

またある時は、「△△の事頼むよ」と言って、また何処かに行っちゃうから俺に何をしたいのか分からないから社長探して、何を頼みたいのか聞いてみると、今度は「△△に会社を辞める様に説得してくれ」というんだ!?

同じ「頼むよ」でも、意味が完全に反対なんだよ！きちんとって欲しくない困るんだよ！

また、最近、会社のスタッフが怪我して仕事出来なくなった時、社長が俺の所に来て「ガブさん頼むよ」って言うんだ。今度は何を言いたいかわかったけど、滅茶苦茶忙しい時だったから、俺から社長に「俺の事も頼むよ」と言い返してやったんだ！そしたら、社長何も言わず笑って行っちゃったよ(汗)だから、俺は日本人の「頼むよ」って言葉、苦手なんだよ(笑) 以上

テキーラサンライズ、フレンチカクタス、マルガリータ。。。あと何を飲んだか忘れてしまいました
が、バーテンダーのゲイブ、ガブと下らない話して盛り上がっているうちに、ゲイブから「秋山さん、今度俺の家の庭づくり頼むよ!」と言われました。それを聞いたガブから「えっ、社長（私の事）庭造れるの?それなら俺の家も頼むよ!」と言われ、ちょっと眼がしらが熱くなりました（嬉涙）
わたしには嬉しい「頼むよ」でした。