

アメックス通信

アメックスホーム伊那(有)
住所 伊那市中央 5130
TEL 0120-978-337
FAX 0265-71-6207
ホームページ
<http://www.amex-ina.com>

毎月末発行 Vol 8

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

5 月号

～ ご縁 ～

皆様こんにちは秋山です。

5月19日、20日と年3回開催してます、家づくり祭りに参加してきました。

2月、5月、11月と開催してますが、この時期はお田植えと重なりやすく、来場者数が年間を通して1番少なくなります（涙）

スケジュール変更など意見を上げて、それぞれの参加工務店の思惑もあり、この時期になってしまいます。で！結果は約50組と大勢の皆様に来て頂きました（バンザイ）皆様、何らかの予定をお持ちで、新築、リフォーム、建て替、外構工事などなどいろんなお話しが出来ました。

アメックスブースではお祭りなので、住宅に関わるクイズに挑戦してもらって、住宅計画の頭金にあたるスクラッチ（本物の宝くじ）を楽しんで頂きました。最高100万円があたる確率は大変低いですが。。。（笑）お子さん連れだと、もう大騒ぎで楽しんでくれました。スクラッチカードを削るコインもご縁がある様に5円玉を使うあたりはぬかりはありません（笑）



クイズの内容は伊那市の寒さはどこと同じくらい寒いとか、長野県の一般的な家庭の用途別消費エネルギーの割合（三択）新築に住んでみて冬のキッチンの不満足は？（三択）などなど出題しましたが皆さん、悪戦苦闘してました（笑）

中でも室温が何℃以下になると呼吸器疾患のリスクが高まるか？の問題で、6℃、12℃、18℃は間違えが多かったです。答えは18℃なんです、通常

伊那市の冬の室温は無暖房だと6℃くらいなので、12℃と答えたご家族が多かったで室温と健康が密接に関係してる事だけでも知っていれば、これからの家は何に注意して建てればいいのかわかっただけでも良かったなーって感じました。16組の方とお話しが出来て楽し2日間でした。でもまずは使ってもいい「お金」を知る事から始めて欲しいかな！

～ お風呂を沸かす～

毎日、浴槽にたっぷりお湯を張って浸かるという入浴はきわめて日本的な習慣でヨーロッパ人は滅多にしないそうです。

そのため、ドイツ人家庭と比べると1年間で1家庭が消費するエネルギーは2から2.5倍にもまります。

また東京では、家庭の水道使用量の4割がお風呂に使われているそうです。
給湯のエネルギー消費は、冷蔵庫やテレビ洗濯機などの家電品、暖冷房、料理など日本の平均家庭が一年間で消費する全エネルギーのうちなんと三分の一にもなります。（全国平均）

意識調査では、大半の人は10～15%だろうと思っているようですが、1980年頃までは、給湯器が普及してなく、多くの家庭では、浴槽に水を張り一時間近くかけて風呂を沸かすのが普通という時代で、その頃は、風呂焚きの時間が明らかに短縮され、春から秋にはその風呂焚きすらしなくて済む、太陽熱温水器（テレビコマーシャルで、JAとか旭ソーラーなどが有名）が広く使われました。

アサヒソーラーじゃけんと菅原文太さんが言っていた時代です（笑）
世界を揺るがした石油危機もその普及に拍車をかけたと言われてます。

その後、急速に給湯器が全国に普及して、蛇口をひねれば、家中どこでもお湯が出るのが当たり前の時代になり、それと共に太陽温水器は次第に関心が薄れてしまいました。

私の実家の屋根に乗ってました。すごく重宝していた思い出があります。

けれども、地球温暖化が叫ばれ再生エネルギー活用に世界が邁進する中で、ドイツ人家庭の2倍半もお湯を使う風呂好きの日本人は、今一度、太陽熱温水器を見直さなければならない時だと思えます。太陽熱温水器で家庭の湯沸しエネルギーを50～60%も削減するのですから、電気を作るよりいいかもです。



太陽光発電が国をあげて宣伝したから太陽光発電ばかり注目され認知されてますが、太陽熱でお湯を作る事も地球温暖化を遅らせる事が出来るのです。

～ ガーデニング ～

先日、事務所のカシの木が伸び過ぎていたので、剪定をしました。切り過ぎで大ブーイングでした（笑）

カシはしっかり剪定してもまたすぐに伸びるので、安心して剪定してください。
中木くらいなら、自分で剪定できますよ！楽しんでみるのも如何ですか！

いくらでもレクチャーします！

その時にカイガラムシを発見しました。

カイガラムシとは、5月～8月にかけて、枝に白や茶色のイボイボがついていたら、カイガラムシと思って頂いて間違えありません。枝に付着しているカイガラ虫は動かないので、袖や襟元を這ってくる心配はないものの、気持ちのいい物ではありません。（気持ちわるいです）
少量の樹液を吸っている小さな虫ですが、その排泄物を餌にするスス病菌が繁殖し木を弱らせてしまう事があるので、カイガラ虫は駆除が必要です。

駆除方法は。。。

市販されているスプレーもありますが、剪定しながらヘラなどでこそげ落とせば大丈夫です。

気持ち悪いでしょう→
ヘラなどでこそげ落とすとストレスの
発散になりますよ！（笑）



カイガラ虫は様々な樹木で発生します。
桜も例外ではありません。

「桜切るバカ梅切らぬバカ」と言って
桜を剪定すると病気になるので切るな
というのが定説ですが、切り口を

「カルスメイト」という保護剤で処理しておけば、病気にはなる事はほとんどないそうです。
荻野寿也先生が教えてくれました。

カイガラ虫について。。。

害虫と言われてるカイガラ虫ですが、現在、世界に7000種以上が知られているそうです。
中には昔のレコードの原料に使われていたり、現在でも染色用の染料、口紅やアイシャドーなどの
化粧品、食品着色料、チョコレートのコーティング剤にも使われているそうです。
害虫も使い様では、お役に立っているんだなーですね（笑）

この機会にご自宅の植栽を観察してみてください。ご自分でハサミをいれて見てください。
意外と楽しいですよ！

土は自分で作るんだよ！

西村のつぶやき

長い事、住宅に関わる仕事をさせていただいていますと
様々なお客様がいらっしゃいます。

？と首を傾げる事、笑い話になる事、とても参考になる事、色々な場面に出くわします。
今までも、このコーナーでつぶやいた事もありますが、
今回は？と首を傾げ、笑ってしまったエピソードを聞いてください。

弊社では住宅と併用に外構工事（アプローチ・駐車場・エクステリア・植栽等）の施工もさせていただいておりますが、家の廻り全ての施工を受け賜わったお宅のお話です。

建物は四角の白い外壁のシャープな感じの家で、外廻りも建物の雰囲気壊さず
草むしりが嫌！家庭菜園を少ししたいの希望を取り入れたプランをお出しして、
いよいよ施工がはじまりました。

お客様は出来はじめてくると、ここはこーうしたい、ここはあーしたいと言い始めます（笑）
その繰り返しで弊社も何度も型枠を据え直したりと努力してきました。

（かなりの時間を費やしたことをお察しく下さい）

ようやくコンクリート仕事が終わりと、家庭菜園をするスペースに耕土を入れ、
施工部隊も先が見えて一安心した次の日“プールになっています”の電話
無理ありません。買われた土地の土が水はけがもともと良くなかったのです。

ましてコンクリート土間に囲まれた中に 2 坪位の畑、
凍み上がりを防ぐ為に 40cm も巻き込みをしてありますので、強い雨が降ればプールに
なってしまいます。仕方なく耕土を一度出し、既存の土も掘り出し、浸透性が上がる様
工夫をして又耕土を戻しました。

ここまで面倒みるか！というところまで弊社は頑張ります。（施工部隊はヘトヘト）

さあ“終わった”と思った時にお客様の行動にビックリ !!

PH（ペーハー）を測る測定器を耕土に差し始めたそうです。

酸性が・・・アルカリが・・・と言い始めたようです。

施工部隊の主任は開いた口がふさがらないとはこの事だと思ったそうです。

笑うのは失礼なので、淡々と話したそうです。

何を作るかしらないが、**土は自分で作っていくものだよ！**

作る野菜によって肥料も違い、肥料の役割にも色々ある。それを調べて肥料を入れ耕す。

手間暇かけなきゃいい土はできないんだよ！

農家の方達はそういう苦労をして、土を作って美味しい野菜を作っているんだよ！

と話したそうです。

ご主人は苦笑いをしていたそうです。

後日見に行ったらマルチも張って色々な苗が植えられて
いました。どんな野菜ができるのか楽しみです。

追伸

PHの測定器をホームセンターで 6,000 円以上払って
買われたそうです。ずいぶん奥様にしかられたようです。



イベントスケジュール

いろいろな選択肢を考える 完成見学会

6月23日 土曜日 13時～20時

6月24日 日曜日 10時～15時

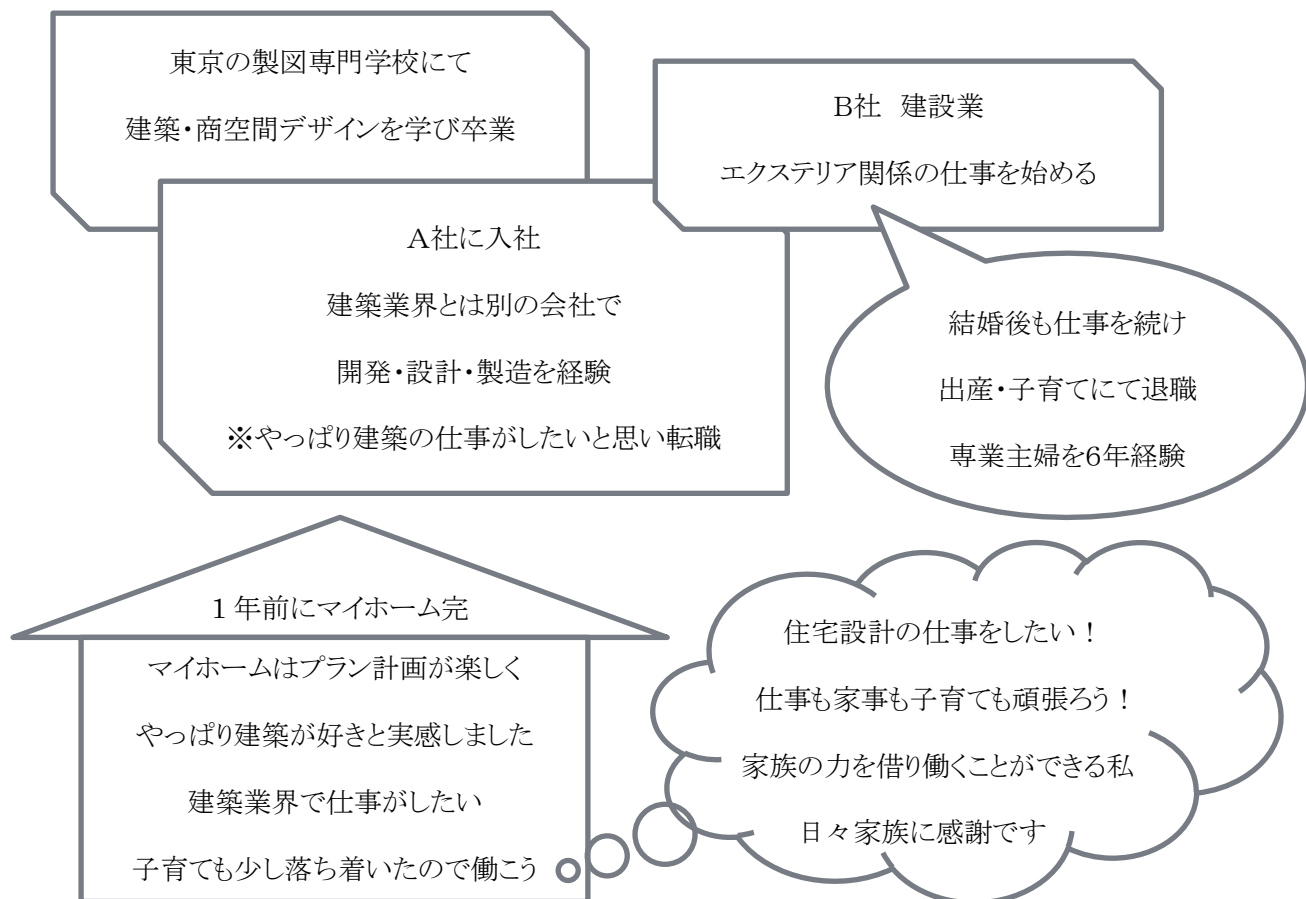


売り込みの見学会ではありません。いろいろな選択肢がある事を知ってもらいたいから。。。生涯において考えて頂きたいです。そして、なぜ？これを選択したのか、理由をつけてください。理由のない選択は必ず無駄になりますから！聞かなきゃそんですよ！私が売り込みしたらお帰り頂いて構いません。下嶋家具さんとコラボして家具をセッティングします。雑貨販売も計画中です。先日オープンしたラーメン凌駕エビス様のお食事券 1500 円分差し上げます。ラーメン店らしからぬ店内で楽しい食事をしてください。

何で設計契約するの簡単に？
住宅って？どんな種類があるの？
住宅計画で一番大切なことは？
あなたが、住宅が必要な年数は？
どこにどれだけのお金をかけるのか？
あなたの「予算」はどうだした？
見積もり書を見るポイント！
費用をかけても太陽光発電は必要ですか？
健康と家の関係は？
自然素材をつかえば、化学物質過敏症はおきないの？
2020 年に備えて何を考えればいいのか？

はじめまして♪

4月中旬より秋山と西村と一緒に仕事をしています向山と申します。
私の簡単な自己紹介をさせていただきます。



この仕事を始めて思った事がたくさんあります。

casa carina ♪可愛い家♪外観だけで伝えきれない事が沢山あります。
内装がどの家も素晴らしいんです。大工さんの腕の良さ、こんなこともできるんですね。
何でもできちゃう！自分の憧れや夢のお家が建てれます。
大量生産している他社では対応しきれない事も大工さん頼めば、小さな空間に収納スペース、飾り棚、素敵な空間に変えられます。無駄のない造り。内観はここに住む人の夢や希望の詰まった空間になり、同じ家はどこにもありません。住めば住むほどあじの出る家です。

casa cube ♪シンプルでスタイリッシュな外観に中はお洒落な空間です。
趣味を楽しむ大人の空間や家事動線にこだわった主婦目線の空間、天窓が標準装備で素敵ですよ。
私の好みはこのタイプですね。シンプルでいつまでも綺麗に保ちたい。ごちゃごちゃの家よりシンプルでお洒落な家、間接照明など照明にこだわり大人だけの空間を演出するのも憧れです。

これから住宅を建てたいと考えている皆様のお家づくりに携われる事が嬉しく思います。
主婦を経験してるからこそ、子供がいるからこそわかるアイデアやアドバイスを皆様に
お伝えできたらいいなぁと思っています。悔いのない家づくりにしていただきたいと思っています。
私もまだまだ知識も浅く、勉強しながらですがこれから素敵な家を提供できるよう頑張りたいと思いますので、どうぞよろしくお願い致します。