

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

7月号

～暑い夏～

皆様！こんにちは秋山です。

大雨で西日本の皆様は大変な被害を受けて、今でも過酷な生活を強いられています。亡くなられた方のご冥福をお祈りすると共に、早く普通の生活に戻れる事を願うばかりです。

今年は。。。

人に会うたびに、あいさつは「暑いですねー」となる！しかし、本当に暑い！笑い事では無い位に暑い、健康に影響が出るくらい暑い、我慢してはダメですよ！無理や我慢すると死んじゃいます。。。動いたら日蔭や風通しの良い場所で十分に休んでからまた、動いてください。

ここ数日の間にOBのお客様の数人からエアコンの相談がありました。

電話に出ると、「もう我慢出来ない」と言います。お気持ちお察しします。

多分、大勢の方がそう感じていると思います。先日、扇風機を買いに〇〇電機に行ったところ扇風機の棚に何も無い状況でした。

こんな感じで何もなく、エアコンの場所には大勢の人ばかりでした。今、頼んでも取付は8/30日だと店員の方がおっしゃってました。→



伊那市は朝や夜は気温が低いので、過ごしやすい地域だったはず、しかし！私も昨年、我慢が出来ずにエアコンを設置しました。今の住宅は高断熱、高气密ですので、冬の寒さには快適に過ごす事が出来ますが、夏は熱がこもり易くなって過ごしにくくなります。

しかし、今までは外部からヨシズなどで日射を遮蔽してあげて、朝の気温の低い時間に窓を開けて空気を取り入れて、昼間はカーテンを閉めて扇風機を回せば、それなりに快適に過ごせました。でも、今年の暑さでは、エアコンが無ければ快適に過ごせないくらい高い温度です。

もう、長野県の住宅計画には、エアコンの提案が不可欠です。「継続冷房」「継続暖房」で快適な生活をご提案できる様にしたいと感じたこの夏の高温状態です。

皆さんもお体には十分、ご自愛ください。

～太陽熱温水器 自然循環式と強制循環式～

今、世界中で一次エネルギーの削減に躍起になってます。日本も同じくです。
前のページに書きましたが、地球全体が温暖化して人間でいうところの体調不良を起こしています。

西日本豪雨もそうですが、局地的に豪雨が降って災害が起きています。原因はCO₂です。
CO₂を減らすには、自然エネルギー（太陽熱）で電気を作ったり、お湯を作ったりするのが、代表的です。太陽光発電は知らない人がいない位、有名ですが、昔、流行った太陽熱温水器は知らない方もいると思います。

今、太陽熱温水器を購入する多くは、使った経験があるとか、実家で使っていたとかで、その効果を知っている皆さんですが、若い世代には、その実力が認知されていないようです。
太陽熱温水器には自然循環式と強制循環式の2種類があります。

自然循環式は、ガラスを張った「集熱器」で温めた水を、上部にある保温タンクとの間を循環させて湯を沸かします。

↓こんな感じの機械です

循環力は温度差による浮力だけで高性能ながら全く電気を使わない優れたものです。→
お湯の勢いは屋根から落差だけなので、強い水圧が欲しい時には、加圧ポンプを設けます。



強制循環式は薄くて軽い「集熱器」だけを屋根に置き、保温タンクは地上の給湯器の近くに設置して、その間をポンプで特殊な不凍液を循環させて、湯を沸かします。
一般的に貯湯タンクも300L程あり
集熱器も6㎡くらい設置するので、
たっぷり、お湯が沸き、今日沸かした湯を明日にも使えます。
水圧も強く、上伊那みたいな寒冷地でも問題なく使えます。



太陽光発電は屋根に当たる太陽エネルギーの10～15%を電気に変換しますが、太陽熱温水器は50～60%。しかも太陽熱発電の電力は家庭が電気を余り使わない昼間に起きるので産業用電力として使われるものですが、太陽熱温水器のお湯は、今晚、自分が使うお湯を作るものです。
若干のメンテナンスは必要ですが、寿命は30年～50年と太陽光パネルよりはるかに長いので、掛けた費用は何倍にもなって戻ってきます。

お湯作りは家庭で使われるエネルギーの1/3と言われていいますので、太陽熱でお湯を沸かすメリットは大きいです。

ディスポーザー(生ごみ粉碎器)

この頃、OBのお客様から聞かれる事が多くなりました。夏場の生ごみは皆さん、苦慮されている様です。

この機械はキッチンの排水口に設置して生ごみを排水口で粉碎して下水道へ流して処理する装置です。私も日本に輸入されて即、取り付けてみました。

最初は家族から「大丈夫なの?」とか「詰まったらどうするの?」ってクレームの嵐でした(笑)

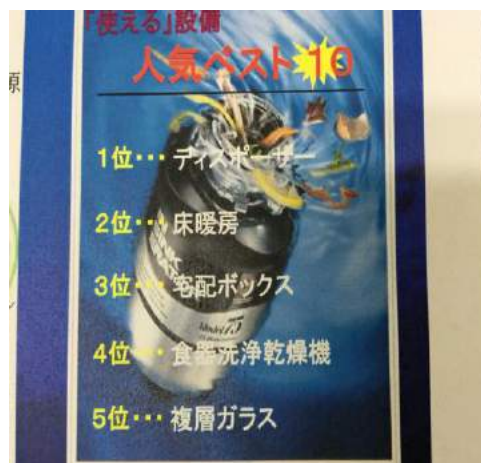
もともと下水道の原理は勾配の少ない管を水で汚物を押していく原理なので、何の問題もありません。アメリカでは当たり前のように設置されています。

今、日本ではゴミ処理も社会問題になっていて、東京などの新築マンションには設置されている物件も多くなってきたそうです。キッチンメーカーでも対応出来るアダプターを作ったりと対応を見せ始めています。

国でも推奨しているそうですが、市町村には温度差があるとの事です。ゴミの量は減らせるし、処理場のバクテリアは増やせるからいい事づくめなんです。。。。



アンケートでも
人気1番です。



我が家の話しに戻りますが、使用した後の反応は。。。夏場の小バエや悪臭が無くなった事が1番メリットです。

8人で生活しているので、出る生ゴミも半端ない量なので、重宝してます。

生ゴミの回収は週2回ですが、ストックする場所に苦慮してましたから便利! 便利!

だけど?

あんなにいろいろ心配してたのにねー(笑)

取付も半日あれば設置できます。電気工事とキッチンの状況にもよりますが、15万円から取付加納です。

御見積依頼を頂ければ、現地を調査して詳細見積もりをお出しします。

1度、ご検討しては、如何でしょうか?

年はとりたくないね！

西村のつぶやき

14,580 円のシワ取りクリームをせっせと使っています(笑)

“シワとれないな(-“-)”と毎日鏡とにらめっこ。

27,000 円のシミ取りエッセンスをせっせと使っています(笑)

“シミとれないな(-“-)”と毎日鏡とにらめっこ。

綺麗になりたいと思っている訳ではないのです！

これ以上シワもシミも増やしたくないと思っているだけなのです。

高価な化粧品を使って防げるのか、いつも???

これから夢のマイホームを建てられる方達とお話するのに

私自身が夢のないような顔をしてはいけなないな！そう思っています。

せめて顔はシャキッとしていたい。

一緒に夢を語れるように、目はキラキラしていたい。

顔の造作は変えられないので、せめてお肌だけでも、年よりは若くいたい。

その為に、高価な化粧品も使ってみるし、

毎日のお手入れも欠かさない。

頑張るしかないのです。



年を重ねた美しさがあると信じてはいますが、なかなか難しいです。
内面から出る美しさがあると信じていますが、なかなか難しいです。

年はとりたくないね！



イベントスケジュール

お金の学校 伊那校 開校！決定！

大変、お待たせしました。お金の勉強に来てください。お金を育ててください。

全8講座をお金のスペシャリストの講師がレクチャーします。

先行開催した地域での反響はもの凄いです。将来を見つめて老後を安心して生活ができる様に自ら勉強してみませんか？分かり易くお金の事を教えてください。

定員は15名のみです。早い順です。8,400円でこんな勉強は絶対にできません。！

詳細を読んで今すぐにお申込みください。

いろいろな選択肢を考える 完成見学会（予約制）辰野町

10月13日 土曜日 10時～19時

10月14日 日曜日 10時～15時

売り込みの見学会ではありません。いろいろな選択肢がある事を知ってもらいたいから。。。生涯において考えて頂きたいです。そして、なぜ？これを選択したのか、理由をつけてください。理由のない選択は必ず無駄になりますから！聞かなきゃそんですよ！私が売り込みしたらお帰り頂いて構いません。下嶋家具さんとコラボして家具をセッティングします。

何で設計契約するの簡単に？

住宅って？どんな種類があるの？3つしかないの知ってますか？

住宅計画で一番大切なことは？

あなたが、住宅が必要な年数は？

どこにどれだけのお金をかけるのか？

あなたの「予算」はどうでした？

見積もり書を見るポイント！

費用をかけても太陽光発電は必要ですか？

健康と家の関係は？

健康と室温の関係は？

自然素材をつかえば、化学物質過敏症はおきかないの？

2020年に備えて何を考えればいいのか？

電磁波は本当に危険なの？

仮契約をさせる理由？

向山家の子供たち♪

今年は例年以上の猛暑が続いております。梅雨の時期へ戻ってほしいと感じております。

そんな梅雨の時期の出来事です。

習い事の帰りに雨が上がり、テンションMAXではしゃぎながら駐車場へ戻る我が子。私の「滑って転ぶから気を付けてえ〜」の声掛けにも注意せず、、、予想通りの結末。



兄を追いかける次男が雨で濡れたコンクリートの上で転びました。

膝をすりむき立つこともできず泣き叫ぶ次男。泣いたらご機嫌を立て直すのに一番大変な次男。

何をしても、何を言っても聞いてくれません。車に戻っても泣き続ける次男。長男も妹も次男の泣き声に「うるさい！！静かにして！」車の中は泣く次男に、怒る長男、、、



2歳くらいまでは、「痛い痛いのとんどけー！」が通用したのですが、4歳児には通用しません。そこで、私が考えた作戦！次男に聞こえるように、長男とこんな話をしました。

「今さ〜。足が痛くて泣いてるでしょ。あれは膝さんの声を代弁して次男が泣いているのよ！だって膝さんは喋れないでしょ。

膝さんは今怒っているのよ足さんに。足さんがちゃんと走ってくれないか転んで怪我しちゃたんだよって。でね、足さんは僕が悪いんじゃないんだよ！靴さんが滑ったから転んだんだよ。でも、靴さんはねコンクリートさんのせいになっているの。コンクリートさんが濡れていたから。でもでも、コンクリートさんはね雨さんのせいだよ！雨ばかり降らすから。」と長男と話をしているうちに、次男が泣き止みました。この話に興味を持ち始めたのです。

母の作戦は成功！ ですが、今度は子供達からのもう一回言って〜とか

「雨さんはなんて言ってるの？」質問攻撃が始まりました。

「雨さんはね、雲さんが太陽さんを隠したからいけないの！で、雲さんはね〜だって雲さんの上にいる雷さんがいて雨を降らしているから雲さんのせいではないんだよ！

雷さんは毎日太陽さんばかりだと暑いし、たまには雷さんも皆と遊びたくて出てくるんだよ」

こんなお話をしていたら、泣いてた次男も話に夢中になり痛かった足の事は忘れていました。

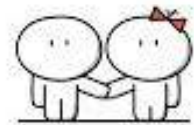
一度泣き出した子供のご機嫌を戻すのも日々大変です。

ケンカの仲裁も大変です。

兄弟ケンカなんて日常です。3人もいれば2対1でケンカしたり、

兄二人と共に成長する娘は2歳なのに、兄と対等にケンカします。

女の子なのに、、、手足がでたり、おもちゃで叩こうとしたり、、、



さすがに物での叩き合いのケンカは止めに入りますが、

それ以外のケンカは遠くから見守っています。

泣いて助けを求めに来た場合は、どうしたのか誰にやられたのか、自分は何をしたのか聞いて一人だけではなく両方に怒ります。

ケンカばかりですが、次男も長男もちょっと大人に感じた瞬間♪

朝の忙しい時間に、長男の大事なおもちゃで遊ぶ次男。静かだなーと感じたその時、次男が長男に泣きそうな声で「こうちゃんゴメンネ。おもちゃ壊れちゃった、、、」私→えええ！自分から謝っている！でもヤバイ、、、絶対に怒るなあ〜また朝からケンカ始まると思っていたら、「ユウいいよ〜壊れちゃったらしょうがない！大丈夫だよ」と優しい長男。私→えええ！？怒らないし、なくさめてる！偉いなあ〜と私は長男の優しさに嬉しかった。長男が私にこっそり、

「ユウが壊しちゃったよ、、、」と悲しそうに話してきたので、ユウも自分から謝ったし、怒らずいいよ♪と言えたのも偉いね♪だから、また買いに行こうね！と約束しました。

子供の成長が感じられたこの瞬間が本当に嬉しいです。

いつかは自分の手から離れてしまうと思うと寂しい気持ちになります。