

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

9月号

～アメックス ファミリーで！ BBQ(肉)～

皆様！こんにちは秋山です。

暑さ寒さも彼岸までと言いますが、朝晩はめっきりと秋らしくなってきましたね！
秋の味覚、きのこも取れ始めて、豊作の予想みたいです。
日中との温度差が大きくなるので体調管理には気をつけてくださいね！

お題に入りますね！

9月2日の日曜日にうちの会社で家を建ててくれた皆さんと BBQ 大会をしました。
急に思い立った訳じゃなくて、何年も前から交流を深める事が出来ないか考えてはいました
が、実際にやっても来てくれるか不安だしてタメラっていました。

引き渡しした後は。。。年に1回のあいさつ回りで会うくらいで、意外と会わないもの
なんです。

でも、やってみて良かったです！

こんなに大勢が集まりました。→

お施主さん同士はまず交流がない
のに、初対面でも不思議なくらい
話しが弾んでいました。

中には子育てについて相談してる
方も。。。

内容はお子さんの人見知りが
激しくて困ってるなんて話が出る
と年配のご主人が「沢山人に会っ

て慣れるしかないんだよ！」っていい加減というか、ワイルドというか、昔の人の意見だ
なーって感じたり、でも何となく分かった様な返事をするママさん(笑)

大量なお肉 8kg もビール 10L も全て完食、完飲でした。 来年もやりまーす。



～ エスコート ホーム制度 ～

この制度！何かと言うと！オーナーさんの暮らしと建てた住宅を一緒に見れる制度です。

あるオーナーがBBQの時に。。

「我が家をいくらでも見せるから、家建てたいお客さんを連れておいでよ！」って

言ってくれました。

何とも嬉しい話し、なかなか暮らし始めた家の中を見せてくれるなんて、なかなか言ってはくれないもの。

自分たちの家づくりの経験談もお話ししてくれる！

これは、もう！うちの企画にするしかないと思い制度化しました（笑）

今のところ5軒のオーナーが手を挙げてくれています。

その中には30代で2回目の家づくりをしたオーナーもいます。
このオーナーがうちに話しに来たときに言った言葉！

「1棟目は大手住宅メーカーで建てたと 対応も凄くよくて安心して契約した途端！
対応が悪いどころか来てくれなくなり、現場が始まればもう、会う事は無かったそうです。自分たちの希望どころか違った施工もチラホラあり。。。残念
もし今度、建てるなら地元の工務店にお願いすると決めてました。」

良く！3回建てないと希望の家は造れないなんて言う人もいますが、大半の皆さんは一生に1度の一大イベントで失敗はしたくないもの。。。だから

経験したオーナーに正解だった事や失敗だった事、自分は出来なかった事だけどやればいいのかもみたいな話を聞けると工務店や大手メーカーが言う事とは違う目線の話しが聞けると思いますよ！

基本的にプロは自分が入力している商材や施工方法が1番いいと思い込んでる節があるからメリットの話はするけど、デメリットの話はしたくないもの。。。

どんな物にもメリット、デメリットが存在するもので、実際に建てた経験のあるオーナーだったら包隠さず話しをしてくれると思うんです。

そんな話を聞いてじっくり考えて欲しいですね！

～ 初体験！何!? この黒いシミ ～

今年のはじめに施工した外構工事での出来事です。
コンクリートで駐車場を造ったのですが、ある問題が発生しました。

下の写真の左は昨年末に作った所



下の写真右は問題の今年作った所



何が違うかわかりますか？

左は白い！ 右はマダラに黒い！

冬場の工事なので、凍らない様に両方、防凍剤という薬剤を入れているんですが、仕上がりが全く違う（涙）薬剤の混ぜ具合にムラがあったのか？凍ったのか？

車が乗っても削れないから凍結は考えにくい。

使用するのには、問題はない 職人も一生懸命に丁寧に作った！

でも。。。結果！ 希望通りには作れなかった！

お施主さまの希望は左側の仕上がりの白い感じ！

壊すにも費用が結構かかるし寒冷地仕様でコンクリートが厚い！

簡単に直せる方向に心と判断が動いている自分がいる。

経年劣化で剥がれる無いという保証は 100%出来ないし。。。。

いろいろ、考えた結果！ 私は壊して作り直す事を選択しました。費用もかるけど信用を失う方がもっと怖いしお金には替えれないから。。。。

それと原因説明をして今後、こんな事が起こらない様に品質管理をしていきたいです。

恥をかくのもいい勉強！

西村のつぶやき

3週間ほど前に会社の女の子にゴーヤを頂きました。
早速夕飯にゴーヤチャンプルにしようと決め
スーパーに行き、いつも使うレトルトのゴーヤチャンプルの元を探しました。

見当たらない！

恥ずかしい事に、料理が苦手な私は、
それが無いとゴーヤチャンプルはできない 困った!!

年代が近そうなパートのおばちゃんに声を掛け探してもらいましたが ない!!



親切にパートのおばちゃんが
勤務明けで買い物中の店員さんに
声をかけてくれた。

探したけれど ない!

その店員さんがおもむろにバックから
小さめのタブレットを出し、
クックパットを開き、
作り方を私にみせながら、
「簡単そうですよ」と、

悲しいかな、字が小さくて老眼鏡がないと見えない!!
“ありがとう”と言いたいのにな、見えない!!



パートのおばちゃんが察してくれて、自分はどうして作っているよ！と教えてくれた。
あまりの簡単さに、恥ずかしいやら、情けないやらで、ありがとうの言葉だけおいて
逃げるように立ち去りました。

家に帰り無事ゴーヤチャンプルはいつもの味にできました(笑)

とても恥ずかしい20分だったけど、
たまにはこんな気持ちになるのも新鮮だな！と思いました。
自分勝手に作っている、自分だけの殻から
一歩足が出た気がしました。

パートのおばちゃん、時間外の店員さん ありがとう♥



イベントスケジュール

～お金の学校\$ 開校しました！～

9月14日と28日のカリキュラムは終了しましたが、12月21日金曜日まであと6講座残っています。直近は10月12日金曜日は「家賃、住宅ローン、同居、お家のお金」講座です。ピンポイントで構わないので、フルって参加してくださいね！

講師の白鳥も最初は物凄く緊張したと言っていました（笑）

申込書を同封しますので、ぜひ！ぜひ！申込みをしてください。

～家づくり祭り 開催！～

2018年11月3日土曜日 10時～17時

2018年11月4日日曜日 10時～16時

伊那市西春近(セリア様横)すまいDEPO 館

家づくりに関するお役立ち情報が沢山あります。

地元の工務店が8社がブースを構えて、PRしています。

マイホームと一緒に外構のプランも考えましょう♪

夢のマイホームとお考えのみなさんはたくさんいると思います。
マイホームと一緒に考えて頂きたい工事の一つに外構工事です。

外構工事とは、、、
玄関周りのアプローチ、車を置くカーポート、お庭に花壇、ウッドデッキなどなど

私自身、マイホーム+外構工事のプランを考えていましたが、夫婦の意見が一致しなかったため
「外構工事はマイホームと一緒に♪を諦め、お金を貯めてからにしよう！」

この言葉から月日が流れ～やっぱり外構周りをこうしたい！あれが欲しい！つきたい！
要望は増えるものの、なかなか手を付けられずにいます。

外構周りに力を入れると、マイホームもより素敵に見えます。
外構周りで家の雰囲気を台無しにしてしまうこともあります。注意しないと！！

家族の将来を含めて、どんなライフスタイルを送りたいのか、どんな庭にしたいかは
あなたしかイメージできない事です。大よそのイメージは是非マイホームと一緒に作って
夢のマイホームを実現しましょう♪

ゆっくり気楽に楽しむ庭
大勢でワイワイと楽しむ庭
子供やペットが走り回れる庭
ガーデニングタイプ
車・バイクをいじれるガレージ
眺める庭

私の夢
子供達が遊べる庭
主人がバイクをいじれるスペース
家庭菜園の野菜が洗える・保管スペース
バーベキュースペース

夢を叶える為に、主人のバイク収納+子供の自転車置き場+車の冬タイヤ置き場、、、
大きなガレージが必要か？ガレージだと確認申請しないといけない！
難しいことはさておき、まずは庭の寸法を測ろう！

測ると他の事に目が、、、こんなところにクローバー♪
小さな幸せ探し♪ さ～みなさんも一緒に小さな幸せ探ししてください♪



四葉のクローバー
五葉のクローバー

一つ見つけると周りにいっぱいあるんです！

子供達と夢中になりすぎて、、幸せいっぱい♪



我が家の外構周り
いつ手が付けられるんだろう、、、(笑)
みなさんも私みたいににならないように最初に外構工事をしてしまいましょう！