

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ  
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

10月号

## ～4年間考えた生涯の家づくり～

皆様！こんにちは秋山です。

朝晩めっきり冷え込みがキツくなりましたね！  
季節の変わり目は体調を壊しやすいので、気をつけくださいね！

10月もあっという間に月末を迎え、焦って通信を書いています（笑）  
今月もお付き合いくださいネ！

さて10月は驚きの「縁」があった1棟のお引渡しをしました。

そのお施主様との出会いは、4年前に奥さん（まだ結婚はしてない）から資料請求があり資料と手紙を送ったのが始まりでした。でも、うちはお約束通り「営業はいたしません。」を守っているのです。。。手紙を添えて送っただけ！

なぜ!?営業しないかっていうと「資料請求＝すぐに建てる」と勘違いして積極的に「営業」をされたら自分だったら絶対に嫌！自分がされて嫌な事は相手にしてはダメって決めています。**生涯の事**だからじっくり考えてもらいたし！**考えなきゃダメだ**と思う！

でも現実には裏腹で大手量産メーカーに至っては「取り敢えず契約して話しを進めましょう」のくだりが流行りみたいです。生涯の事を「取り敢えずの契約」進めていいの？ダメでしょって何時も感じてます。

あと「4回の打ち合わせで契約出来たら50万円値引きします。」のくだりも流行りです。

こんな短時間で**生涯の事**、決めないでください。今が旬の「消費税が上がりますから今がお得ですよ！」煽る商売に乗ってはダメですよ！絶対に。。。後悔するから。。。。

話しを戻しますが、4年がたった、昨年のある日、電話もなく事務所に若いご夫婦が訪ねてきました。本当にうちに用がある様な感じに見えず(笑) 一瞬、戸惑いましたが

〇〇ですが、「結婚したので家を建ててください」とビックリしました(笑)  
そう4年前の彼女だったんです。うちを忘れないで来てくれたんです。(次つづく)

この4年間でいろいろ考えたそうです。衣食住の事すべてに

住に限ってで言えば

自分たちの希望の「新築」かお母さんの勧める「中古住宅」かの選択肢があって「新築」

に決めた理由は「中古住宅」を購入して果たして、生涯において安心・安全・快適・健康で暮らせるのか？考えたそうです。

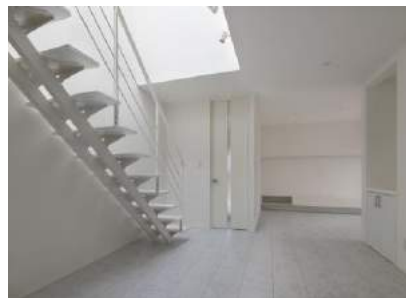
新しいとはいえ今の質と比べれば購入したあと「お金」を掛けてリフォームをしなければいけない！

しかも断熱の性能を上げる工事はお金が沢山掛ります。

しかもこれから60年以上暮らすには5回位はメンテナンスで塗装など大きな「お金」がかかる訳でそれなら「新築」でメンテナンス費用があまり掛からない家を造ろうと決めたそうです。

運良く4年前より住宅ローンの金利も低くなっているし決断するにはグットタイミングな時期となり今年着工完成となりました。

こんな感じのお家です。



これから生活をして行くなかで、自分たちの選択は間違っていなかったと感じてくれると思います。

伝えたいのは、全てにおいて疑うのではなく、自分で確認して決めて欲しいです。

まずは大切な「お金」を有意義に価値ある物にしたいなら。。。失敗したくないなら。。。

**自分が使い切っている「お金」の額をまずは明確にしてから行動と選択をして欲しい。**

都合のいい資金計画をする会社が多いのも事実です。自分で確認して納得するまで安易に印鑑を押さないで欲しいです。目先の消費税2パーセントが理由で生涯の事を決めないでください。どうしてか？11月10日のセミナーに来てください。

**地に足をつけて納得するまでじっくりと考えて！！**

## ～現場の報告～

先月号で書きましたコンクリートの変色で造り直す現場でコンクリートの解体が終了したので状況を書きますね！

原因は一体何だろう？とスッキリとはしませんが、お施主様にとって原因は関係なくただ、希望通りの白い土間が完成すれば言い訳で。。。

でも、造った物を壊すのは、造る商売に携わっている者にしては凄く悲しい事！しかし、もっと悲しい思いをしたのは、お施主様だと思います。

今度は白くなってと祈る思いです。

さあ解体開始、寒冷地なので、コンクリートの厚みが半端ないので、機械で解体です。



壊してはバックホーでダンプに積み込んで搬出です。結構な狭い道なので時間と労力がかかりました。新築したばかりご自宅もあるので慎重に進めないといけません。総勢5名で4日かかりました。



今後、この様な事が起こらない様に原因の追究は大切だと思います。コア抜きでテストピースを採取して、強度検査、成分検査にだしていきます。



これがテストピース検査場で潰して強度を調べます。11月に結果を書きます



これから復旧作業を行います。早くお施主様の笑顔を見たい！そんな思いで職人も動いています。

がんばるぞー

## 口から出るものは汚い！

西村のつぶやき

昔の記憶が今でも強く残っている。

「口から入るものには、そう汚いものはありません。  
むしろ、口から出るものの方が汚いのです」

旧約聖書の中に記されていた気がする。  
私は何故かこの言葉が好きです。



人は人を傷つける言葉を簡単に発してしまう。

人は自分を繕うために、つい嘘をつく。

その言葉は汚い！

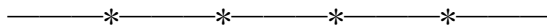
私は、自分が発した言葉で、人を傷つけたことがあったらどうか？  
考えてみる。

妬み・嫉み、嫉妬から発する言葉、 あったらうな！ “ごめんなさい”

嘘をついたことがあったらどうか？

考えるまでもなく、あった！ “ごめんなさい”

それはきっと日々の暮らしから湧き上がるものなのかと思う。  
心豊かに暮らしていれば、出ない言葉なのかもしれない。



お客様に接する仕事をする上で、嘘だけはつかない！

これだけは守っている。

お客様に優位な話、不利な話、正直に話している。

正直過ぎて、自分の手間暇がかかるハメになる事も多いが、  
それが私の仕事だと思っている。

それがうちの会社の良いところだと思っている。

大手量産メーカーの巧みな話術より、  
素朴で正直な私の言葉を信じてほしい。



なーんて！柄にもなく熱弁してしまいましたが、  
自分のダメな部分も全て出して、お付き合いしたいと思います。  
一度お茶飲みに来ませんか？

# イベントスケジュール

## 必聞

増税前！新築・リフォーム  
急いではいけない6つの  
理由セミナー

## 日時

11月11日 日曜日  
1回目 11:00~  
2回目 13:30~  
3回目 15:00~ 各回 30分

## 会場

伊那市西春近 2333-1  
すまい DEPO 館

## お申込み

お名前、参加人数※小さなお子様の人数 住所、電話番号、ご希望のお時間を電話、FAX、e-mailでお知らせください。

フリーダイヤル 0120-978-337 FAX 0265-71-6207

Mail [info@amex-ina.com](mailto:info@amex-ina.com)

来年の消費税増税を控え、大手量産ビルダーや、コンサル会社と建築会社が組み、新築・リフォームの契約を急がせています。2000万円の住宅を購入した場合  
8→10%の増税で40万円の差額が発生しますが！

## 急いで本当にお得でしょうか？

このセミナーでは大事なポイント 30分で簡単な言葉でお伝えします。  
営業目的ではないセミナーです。



## 改築工事 ～向山勉強の日々～

改築工事のお仕事を西村と一緒にさせていただいております。  
施主様のご要望でキッチンを新しくしたいから始めました。

施主様のご要望を聞きしていると、和室をフローリングに変えたい。  
ダイニングと和室の壁を取り除いてしまいたい！  
話を聞けば聞くほど、要望はたくさんでできます。

今ある壁を取り除くにあたり、壁を取り除くのは簡単ですが、  
取り除いた時の家の強度など調べなければいけない事があります。  
取り除く壁の柱と柱の間に筋違いという部材が入っていないのか屋根裏を拝見しました。  
「筋違い入っていないければいいなあ～」←西村  
そんな希望を持ち、いざ屋根裏を見てみると  
「あ～ダブルで筋違いが入っている」←西村

壁と柱を全て取り除くと建物の揺れが大きくなってしまう。  
地震がきて建物が壊れてしまうのではないか、、、それでは困りますよね。  
柱を一本残し梁補強で梁を大きくしても、今よりかは揺れてしまう。それも不安です。  
結果、3尺（W910mm）壁を残すことにしました。

施主様のご要望は、リビング・ダイニングと和室を繋げて、一つの広い空間（LDK）に  
したいので少しでも壁は取り除きたい！  
私も何かいい方法がないのか考えました。

イメージ

3尺の壁をそのまま残すのではなく、  
あえて柱も筋違いも見せてしまうのはどうか。

壁を作らず、柱と筋違いを見せることにより  
少しでも視界が広がるのではないか。  
小さなお孫さんもいらっしゃいますので  
遊びに来た時に通り抜けたり  
ちょっとした遊びに使えるかもしれない。  
そんな気持ちでご提案させていただきました。



キッチンを新しくしたいのお話から、どんどん話が膨らみ LDK を広くのご要望も追加に  
なり、西村からのこんな提案もありました。

「ダイニング上の天井を半分くらい斜めに高く上げられますよ♪」←西村  
屋根裏を見たときに西村は、2階の部屋がない  
屋根の傾斜部分の空間をチェックしていました。  
この提案を聞き、私はすごいなあ～と！  
長年の経験も、知識ももちろんあると思いますが、  
この提案は素晴らしい！色々見てるんだなあ～♪

私もこんな提案がその場でできるようになりたい！  
もっと勉強しないと！そう思うことがたくさんあります。  
西村の弟子として日々勉強する向山です。

