

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ  
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

11月号

## ～はなきりん 総会～

皆様！こんにちは秋山です。

2回目の総会は「Hearty Party & 赤」が大田からの指令！  
最初、「ハア？」と思った。

意味は「1年に1度はバカになってお祭り騒ぎしよう！」だった！

そしてドレスコードは「赤」。。。もう仮装しかないじゃん！

家族に話ししたら！

「いつも、楽しそうでいいね！」と呆れられている。

昔！中学を卒業を控えた進路指導で先生が真顔で「秋山は吉本へいけばいい！」

吉本？そう！お笑いの「吉本興業」そんな事言われる生徒だったと思い出した（笑）  
今考えるとそれもアリかなと思う事もある（笑）

あまりに凄すぎて写真掲載はできません。。。が大田理事長は！流石としか言えません  
裏切りません！関西代表！！ ○○○嬢でお出迎え！

全国津々浦々から経営者が集まり会場は笑いに包まれました。「はなきりん」が誕生して  
2回目の総会でしたが、1回目より会員が元気だったのが印象的でした。

1年に1度「お祭り騒ぎ」もいいものだともたまたま活力がわきました！これからも地元のみな  
さんへ「学びの場」を提供して地域を盛り上げたいと思いました。

夜遅くまで「Hearty Party」はつづきましたが、翌日は一転、研修でみっちりしごかれ  
疲れ果てて伊那市に帰ってきたのは言うまでありません。

## ～内付けサッシで住み心地改善～

最近の住宅は高性能化が進み、窓もLow-e ガラスとか樹脂サッシ等が当たり前になってきました。

ちなみにLow-e ガラス入り樹脂サッシは旧来のガラス 1 枚アルミサッシの 4 倍も保温力がありその上、隙間風も入ってきません。

でも何年も前に建てた家に住むひとは？。どうしたら。。。。

1 番のおすすめは、現在の窓の内側に「内付けサッシ」を取り付けることです。

どうせなら樹脂サッシLow-e 入り 2 重ガラスがおすすめです。

割と安上がりで工事も簡単に済みます。

保温力は 3 倍ほどに強化されるので、暖房や冷房の効きが大きく改善されます。

結露も隙間風もなくなります。



窓がダブルになるので、盗難防止にも効果的です。

外の騒音もビックリするほど止まってしまい、その効果は強風の時などにハッキリと分かります。

窓の開閉が倍になるので面倒な事もありますが、効果が大きいので満足のほうが大きいと思います。

既存のサッシを取り替えたい場合、外壁を外さないと工事が出来ない事が障害になってサッシの改善工事をあきらめる方もおいですが（費用がかさむなど）。

住み心地改善のニーズが高まってきたらしく、最近は古いサッシから新しいサッシを付加する方法、障子はずし枠は残したままその内側にLow-e ガラス入りの窓を取り付ける方法など、いろいろな方法が出来る様になってきました。

特に効果が大きい掃出しのサッシはやるとしてではなく全体の窓を考えた方がいいと思います。

じゃないと、ダウンジャケットを着てミニスカートをはいている女の子の様になりますから。。。。

## ～ 現場情報 ～

ようやく！やり直しの駐車場が完成しました。  
今は「あー造り直しして良かったと！」思える自分がいますが。。。

実は、「やり直して！欲しい」と言われた時は正直に腹が立ちましたし、何とかこのまま納めようと思う自分の気持ちの方が凄く大きかったと思います。

付き合いのある工務店の社長にも相談しましたが、「強度が出て車が乗れてるなら壊すまで必要はないと思うよ！」と多分、自分に気を使って言ってくれたと思います。。。

工事保険会社にも相談しましたが、被害が出てないから保険対象ではありませんと言われ腹を立てた自分も居ました。はっきり言うと直したくなかった。

最初のデザインから大幅な変更で完成時期がずれたのも、原因の1つ「もっと早く決めてくれば、こんな事にならなのにと恨んだ事もありました。本当にダメな人間です。

壊す大きな音で近所の方が出て来て「何で壊すの？」と言われれば「ホントだよ！」「何で壊さなきゃいけないの？」と思いました。自分が被害者だと思ってたかもしれません。いや、思っていたんです。

あの時、大田さんが言ってくれなければ、直してはなかったと思います。

今は胸を張って「お天道様を見上げられます。」

反省します。全部自分が悪いんです。

神様が試練をくれたんだと思います。そう思います。初心に帰って会社を起業した時の事を思い出し反省します。

2か月に渡って綺麗ごとを書いて「申し訳ありません。」

出来上がった写真を見てください。



→



より一層今後は現場管理をしっかり行い  
**「最善を尽くして 最悪に備えます。」**

## 感謝！

西村のつぶやき

9月半ばより手がけていた **casa carina** が完成しました。

大手メーカーの展示場を見て、何か違うと感じ、その日にインターネットで調べて弊社にお電話を頂き、二度目にお会いした時には弊社で建てる事を決めて頂いたお客様です。

結婚されたばかりでしたが、新しい家から暮らしたいと、まだ別々に暮らしていましたので、“早く一緒に暮らさせてやれよ！”の秋山社長の優しい言葉にものすご〜いプレッシャーを背中に感じ、“口で言うのは簡単だよ！工程監理が一番大変なんだから！”と一人で プツツ...

大工仕事さえ何とか工程通りに行けば、いける！と確信し、大工さんに交渉“出来っこ〜！”と言いいながらも、お手伝いの大工さんを2人も入れて間に合わせてくれました。



大工さんはじめ、協力業者さんには感謝です。こんなに素敵な家に仕上がりました。

\*\*\*\*\*

無事お引き渡しもでき、弊社恒例の手形祭も行いました。

\*\*\*\*\*



“ありがとうございました”とその場を立ち去ろうとした時に“西村さんとも記念写真を撮りたい”とおっしゃって頂き、いつもは写真を撮る側の私ですので、私の姿はどこにも写らないので、嬉しかったです。お客様の優しさが心に沁みました。又、帰る時には、社長と私の車をお二人揃って深々と頭を下げながら送って頂きました。(泣きそうになりました)

人柄の良いお二人の新居を建てさせて頂いた事に感謝するばかりです。この建物に、しあわせがいっぱいっぴい降り注がれますように(祈り)

# イベントスケジュール

後援  
伊那市

詳細は  
別紙で  
確認！  
を

**50代・60代の「健康」「お金」「住まい」  
人生を楽しむ大人の「学び場」伊那市 初開催！！  
2019年1月14日 成人の日 14時～16時  
JA 南信会館**

7万組、毎月500組以上の相談対応をした。大田 麻美が伊那市に再訪します。  
今度は住宅セミナーでは無く人生を3倍楽しむ技をお話します。

目からウロコの話し満載！

いろんな経験をしてきたからこそ、当たり前が身につけていて、現役を終えた後も常識や責任に

がんじがらめになってる人は多くて、自分の人生を楽しむための自由を見失ってる。  
もう自分のために生きてもいいのに。。。

50代・60代のみなさんが「そうだったのね」と思えることと「誰に相談して（聞けば）いいかわからなかった」こと

今よりもっと笑って暮らすための参考になるお話しを盛りだくさんでお届けする120分。

## 改築工事 ～ 向山現場へ ～

11月中旬より改築工事がスタートしました。

解体工事が始まり、現在の建物が新たな空間へと生まれ変わることに  
私自身わくわくしながら、お施主様の今まで使っていた建物への感謝の気持ちを忘れずに  
解体を見守っていました。

解体が進むにつれて、解体前には撤去できると思っていた柱が二本撤去できない事が  
わかりました。撤去できない柱のうち一本は、新しい壁となる位置にあり隠れてしまうの  
で問題ありませんでした。ただその壁にニッチと言う飾り棚を作る予定でしたので、飾り  
棚を少し変更しなければなりません。

残りの一本は、「見せる柱、見せる筋交いと  
同じように一つのデザインとし、  
この柱も見せる柱にしましょう。」と、  
ご提案をさせていただきました。  
私は、壁で梁や柱、筋交いを隠してしまうより  
一つのデザインとして見せる空間が素敵だ  
と思いますし、私の好みです。



二日間で解体工事が終わり、大工工事がスタートしました。  
キッチンカウンターの材料を焦がす作業をお施主様と一緒に行いました。



材料をガスバーナーで焦がす



焦がすと木目がはっきりします



表面を磨いて整えました

お施主様が作業に興味を持ち、焦がした後に自ら進んで材料の表面を綺麗に磨いて  
くださいました。

「これから生まれ変わる家の作業に自分が、携われた事はすごく嬉しかった。」  
とお施主様から嬉しいお言葉を頂き、私も嬉しくなりました。

焦がした材料はキッチンカウンターと飾り棚になります。

少しずつ新しい空間へと生まれ変わっています。  
現場に行くたびに工程が進み変化があるので  
すごく楽しみです。

普段は凶面と睨めっこしていますが、現場に  
行くと建物の造りが目で見て確かめられるので  
とても勉強になります。

現場で経験した事が活かせるよう、  
たくさん現場に行き学びたい！と思いました。  
この仕事が大好きな向山です♪

