

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

12月号

今年も1年間読んで頂きまして、ありがとうございます。感謝の気持ちで一杯です。
お体に気をつけて良い年をお迎えください。

～ 北は青森、南は九州からの集い ～

普段はいろんな地域の工務店だったり、加盟している団体の定例勉強会で1か月に1度位は出張にあって、同業者の社長にいろいろ教えてもらってますが、今回は何故か逆の立場になる事になりました(汗)12月29日です。

うちは1年素足で暮らせる床暖房を提案していますが、同じ心ざしをもった工務店が協会を作って全国で普及活動をしています。

団体名は!「アマテルソーラー協会」といいます。全国に60社加盟していますが、その方々が伊那市にやってくるという事で、かなりハードルが高いチョー緊張です。北は青森の三沢から南は熊本から総勢22名が集合しました。

自分からうちの家づくりを話しても面白くないので、お施主様にお願いして自分たちの家づくりの話しをして頂きました。最初の出会いから商談、施工中、引渡し後のいい事も悪い事もすべて話しして頂きました。悪い話しの方が盛り上がり、打ち合わせ日時を間違えていた事が凄く頭に残っている事や色などを決める時間が短い事や焦らされて事など来た皆さんは笑って聞いてましたが、うちは冷や冷やでした。でもお施主様の本心を聞いて良かったです。最後は「快適に暮らせてます」の言葉には安堵しました(笑)

お施主様も一緒に
記念撮影 →



今後に生かしたいと思います。1時間位の滞在でしたが、お施主様から本音を聞く事ってあまりないので、みなさん興味深々でした。

話しの中で1番喜んでくれていた事は
資金計画でお金の事をしっかりしてくれた事が安心できたとやはりお金の事が1番大切なんだなと改めて感じました是非みなさんもまずは生涯において使い切っていい住宅資金を導きだしてから計画したらいいと思います。

～見学会のお話し～

12月1日土曜日と12月2日日曜日で完成見学会を開催しました。
前日から来ていた青森三沢から来ていた若き工務店社長は4日間滞在してじっくり勉強し帰って行きました。

うちの見学会は予約制で行う事をルールにしています。

ゆっくり見学してもらうのも理由の1つですが、やはり少人数での対応になるので、訳が分からなくなるので（以前2日間で50組来た時は大変でした。）

2日間で10組の予約を頂きましたが、いったい何組のご縁を頂けるかワクワクします。

うちの一番力をいれている事はオーナーが暮らしみて「住み心地のいい家」って自慢出来る家を目指してます。

今年の冬は異例の暖かさで

見学会までには寒く為る様にお天道様にお願いしてました（笑）

1日目は夜の8時まで開催しました。夜に来てくれた方々は玄関に入ると「暖かい！」と言ってくれるので、嬉しかったです。

うちの説明を聞いて頂いた後、コーヒーを飲みながら家づくりに関するクイズに挑戦して頂きました。ちょっとだけ内容を教えますね！
7割正解で年末ジャンボ宝くじをプレゼントです。当たったら、うちで建てる約束もお願いしました。

前日の見学風景



伊那は次のどこと同じくらい寒い？

- 新潟
- 長野
- 盛岡
- 仙台

伊那でエアコン暖房をするデメリットは？

- 室外機が雪に埋もれて壊れてしまう
- 外気温が低いため外気から熱を取り込みにくいため電気代が高くなる
- 冬季の湿度が高く錆びやすい

などなど、13問くらいの出題で、皆さん楽しんでくれました！

～ 現場情報 床暖房 ～

床暖房のお家が完成しました。「住み心地がいい家」です

外気温がマイナス 6℃の朝、室内は 20℃です。床は 25℃くらいです。

床暖房は 24 時間動いています。昼間は太陽熱を使って床に熱を貯めます。その繰り返しです。太陽の出ない日はボイラーが動いて温度が下がらない様にしています。

えッ！？何で？24時間暖房するの？ 外国では当たり前前の暖房の仕方です！

日本人は世界中みても暖房に使うエネルギーが世界一少ないと言われてますが住宅性能も世界一悪いと言われてます。なのに？何故？暖房に使うお金が少ないのか？不思議です！何故だと思えます！それは「我慢」して生活しているんです（笑）本当です！

そして、5年以内に新築またはリフォームした方に今、不満の事を聞くと「足元が寒い」が1位だそうです。24時間暖房を考えないからなんです。暖かい地域ならまだしも長野県に暮らすなら24時間暖房は必要です。何故かという！

冷たい空気は密度が密集して重いので下の方に滞留します。

ですから足元が1番寒く感じるのです。暖房が常についてないと寒く為る訳なんです。

床暖房を1つとっても、いろいろなタイプがあります。電気、ガス、灯油、中でも電気はランニングコストが高くなり使わなくなります。ガス、灯油もつけっぱなしだとお金が掛かるので切る方が多いです。だから床暖房でも朝は足元が冷たくなるんです。

2018年12月19日
伊那市 -1℃
室内温度 20.4℃
湿度 46.3%



これから新築やリフォームを検討するなら、暖房計画も考えて欲しいです。それも24時間いつでも暖房する計画です。

寒い家に暮らすと健康に影響が出ると今、盛んに雑誌で書かれています。国も2020年には基準以下の性能住宅は建ててはいけないと方針を決めました。が、建てる側の施工技術が間に合っていないとの理由で先送りになるそうです。日本らしいです（笑）

健康に悪影響を起こす住宅がまだまだ建てられている事はプロとしても悲しいです。お願いをする所が必ず自分の建てる家の性能を数値で言える事が安心出来る条件です。

あいまいな事をいう所には頼まないのが正解だと思います。

1度建てたら、性能を上げる事は大変な事です。

西村のつぶやき

理想の家って？

新規のお客様に、初めてお会いする時は、
この私でも緊張する。
楽しみな部分もあるのだが、いい人だといいな！の思いの方が強い。
私勝手のいい人であってほしい(笑)



プランの話になると、断然燃えてくる。
その時？と思っても、とりあえず聞き取りをする。
全てを取り入れてあげたい。
夢を現実にしてあげたい。
大手メーカーに出来ないプランを作りたい。

聞き取りながら、私の目線は服装に行く。
デザイン・色等をよく見て
私なりの判断をする。
(その判断は間違っている時もある)

お客様の理想は、必ずしも使い勝手が良く、快適な暮らしを望めるものとは限らない。
こう変更した方がいいのにな！と思うことも多々ある。
言わないのはいけないので、遠回しに話はするが、却下される方が多い。
お客様にもそれなりのこだわりがあるのだ。

お金を出すのはお客様であり、暮らすのもお客様なので、
最終判断はお客様がする。

家づくりは3回建てないと理想にならないというけれど、
それは間違っていると思う。
子供がまだ小さい時。受験の時。大学に行っている時。就職した時。結婚した時。
なにより、建てた本人が年を取った時。
全ての時期にあう建物はなかなか建てられないと思う。
どの時期を目指して家を建てるかが一番難しい。



子供が家にいる時間は少ない。
一番長く暮らすご夫婦の生活に重きを置き
ご夫婦が健康で快適に暮らせる家を建てるのが
理想ではないかと、
私は思う。

イベントスケジュール

後援

伊那市

まだ先の歳なんて思わないでください！
すぐ来ますから（笑）
今から思い描く事、大切です。

もうすぐ開催です。50代・60代のみなさま

はなきいんの中でも人気の「学びの場」です。

悶々と未来の不安を考えるのではなく、明るく楽しい未来を自ら自立して考えましょう！

40代の方も是非！準備の為に聞きに来てください。

2019年1月14日（祝）

13：30 受付開始

14時～16時濃厚な120分
JA南信会館（JA本所ななめ前）

改築工事 ～ 達成感を味わう ～

11月中旬からスタートした改築工事が完成しました！

「改築工事って一か月で完成してしまうんだ！早い！」と私は口にしましたが上司の西村に言わせてみれば、

「住んでる人から考えると一か月で終わらせてあげないと生活が大変だよ～」私は確かに！と思いました。今回の改築工事は和室・ダイニング・キッチンです。キッチンが使えないことを考えると、ご飯はどこで食べるの？と心配になりました。

お施主様が工事期間中は、車庫を利用して食事するからいいですよ♪とお話をして下さいました。有難いお言葉です。寒さが身に染みる時期ですので、一か月以内に完成させる！絶対に！私も勉強しながら、現場がスムーズに進むように、職人さんとのやり取りは確実に！そんな思いで進めさせて頂きました。

上司に、現場がスムーズに進むのは「段取り次第！」と言われました。

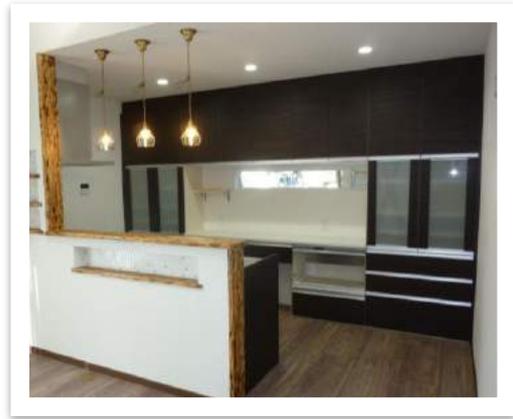
どのように段取りをすればスムーズになるの？と思いながら指導して頂き、部材の発注ミスや発注漏れ、納期が遅れることには絶対ならないように心掛け、この一か月間は不安や心配など抱えながら過ごしました。何度も現場に出向き、確認や打ち合せの末、想像以上の仕上がりになりました。

12月12日 改築工事終了 完成しました！

Before 壁付けL型 キッチン



After オープン対面 キッチン



寒さ対策の為
キッチン背面の窓は
換気のできる
高さの低い窓に変更

壁を利用して飾り棚
(ニッチ)を作製
背面はタイル仕上げ
アクセント

天井上の空間を利用して
一部斜め天井に変更

和室とダイニングを繋げて
LDKに変更
撤去できない柱と筋交いは
見せる柱と筋交いにして
空間が広く見えるように

何度見ても素敵なお空間だと思う私！新築みたい！素晴らしいですね♪
この仕事は大変さもありますが楽しい！次はどんな現場に出会えるかなあ～楽しみです♪