

# アメックス通信

アメックスホーム伊那(有)  
住所 伊那市中央 5130  
TEL 0120-978-337  
FAX 0265-71-6207  
ホームページ  
<http://www.amex-ina.com>

毎月未発行 Vol 35

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ  
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

10月号

## ～言葉～

こんにちは。夏が終わり少し寂しい気分の秋山です。



秋山

あの猛暑が嘘の様に朝と夕は肌寒くなりましたね！  
暑さ寒さも彼岸までと昔の人の言う事は本当にそうなりますね！

この頃少し気になった言葉があったので書きますね！

仕事柄、毎日いろんな方と話しをする事が仕事です。だから口に出す言葉には注意しています。例えば初対面なら最初の一言で秋山ってこんな人なんだと決定してしまう位言葉には力があります。

昔はヤンチャをしてた時期もあり人を傷つける言葉を口にした事もあります。

後悔先に立たずです。たまに友達と昔話しをしてると「お前さあ昔こんな事いったし」と言われますが言った本人は覚えていなくても言われた側は忘れないものです。



タクシーに乗った時に  
「お客さん！保育園の子供でも歩くよ！」  
言われたり。。。確かに近いけど理由を  
伝えて乗車したんだけど（笑）

売地の件で初めて話す相手に「そんな事も知らないの？」と言われたり。。。人間誰でも知らない事あるでしょ！あんた何者？神様かい（笑）と言おうと思ったけどやめました。だって同じになってしまうから。。。。

たぶん数年前なら言い返してました確実に（笑）

言葉には魂が宿るからプラスになる言葉で話しをしようと改めて感じた  
今日この頃でした。

## ～夢のマイホーム完成～



秋山

日本はアメリカとは違って新築でマイホームを購入する皆さんが圧倒的に多いです。

アメリカは中古 8 割、新築 2 割の割合。

そして土地購入からの皆さんが多いのも特徴です。特に田舎は！土地は生涯ここに暮らすという覚悟が必要です。だから迷う迷走する。そんな時に伝えることは「実際に沢山の土地を見に行ったらダメよ！」「買う覚悟がない時は見に行ったらダメ！」と伝えます。

こんなイメージ↓

それは迷うからです。  
「自分の希望が 7 割叶った場所なら買いですよ！」  
とも伝えます。



このご家族は希望の 7 割越えでしたが少し日当たりを気にされていましたが調べたところ冬至でも問題ない事が分かったので背中を押しました。土地が決まれば住宅予算の確定です。使い切る覚悟予算とも言います。

物価上昇 2%をみてメンテナンス費用、教育費車購入などすべてを数字で提示しています。貸してくれる金額と使っている金額は違います。過度な予算組は絶対にしません。

予算が決まればあとは「住み心地のいい家」を提案するのみです。  
難しい数字を提示する事よりも後悔しない家を提案します。

新築を購入して 3 年以内の皆さんが不満を感じてる第 1 位は床が冷たいです。  
多くの不満は「寒い＝住み心地」の事に対しての不満が多いです。

うちは皆さんに床暖房を提案しています。この地域の寒さには床暖房がお勧めです。私の家にも入っています。冬は T シャツで過ごしています。

暖房は床暖房のみ冷房は 14 畳エアコン 1 台で生活がうちの基準です。  
ただし間取りによっては出来ない場合があります。

朝、晩と気温が下がってきたので床暖房の体感ができます。10 月イベント案内に詳細を書きますがお施主様のご厚意で見学会を開催します。

10 月 10 日土曜日は夜 20 時まで開催します。外観は白（ドイツ漆喰）  
かわいいテイストのお家です。むずかしい性能は体感で感じてください。  
「ずっと居たい。早く帰りたい。住み心地のいい家」  
体感しに来てください。

## ～お客様との出会い～



西村

先月より M 様邸の改修・増築工事をしております。

リビングから 6 帖間を増築し、キッチン・トイレ洗面化粧台の入れ替えに、クロスや襖や収納扉の張替。玄関ドアの入れ替え・玄関にシューズボックスを設置 etc お客様の要望を叶えるべく奮闘しております。



改修工事の難しさは、見積もり金額を出す事から始まります。色々な現場を経験し、失敗し覚えた事をふまえ、金額を出します。適当に多めに！何ていうことはできません。壊してみないとわからない部分も多いのですが、やり始めてから、増工ばかりというわけにもいきません。そこが腕の見せ所となるのですが、何度やっても難しいです。

工事の間、家に施主様がいらっしゃるならば、埃を気にせず最終のクリーニングで終われるのですが、住みながらの部分改修は、毎日の清掃が気になります。

“お客様が住んでいますので、帰りにはちゃんと掃除をして帰ってね！”と業者の方には念を押すのですが、大雑把な清掃で帰ってしまう事が多いです。時々現場に行くと、ご主人がモップで床を拭き、奥様が雑巾掛けをしている。そんな姿を見ると、本当に申し訳なく、心が痛みました。

しかし、その施主様はご夫婦共に、とても良い方で、“いいのよ！自分の家の改修をしてもらっているんだから”とってください、そんな優しい言葉に救われました。

\* \* \* \* \*

様々なお客様がいるなかで、特にこの奥様とは気が合い、仲良くなりました。同じ年代でもあることもあり、話がはずみ、又、奥様も現役で仕事をされているので、会社の話や、仕事仲間の話や、老後の話などなど・・・話はつきません（笑）楽しい時間でした。



出社する奥様に“稼いできてください！”と声を掛けると“そんなに稼げないよ！”と笑って出かけて行く。心許せた、こんな方に会えてとても嬉しかったです。

この仕事を通して知り合える方々との出会いをもっともっと大切にしたいと思いました。

# あっという間の一か月！



秋山

お久しぶりです秋山です！！

入社して早くも一か月经ちました ホントにあっという間の一か月  
何かに専念している日々はとても早く過ぎていきますね！！

八月に建て方をした現場の大工工事も終わりました！

約二年間大工をしていましたがアメックスのお家を施工してくださる大工さん  
とても作業が早くて、現場もとっても綺麗に保ってくれました、  
ありがとうございます！！

そろそろ壁塗りが始まります、僕も壁塗りを少しさせてもらいましたが

とっても難しい！！((笑))

作業しているところを見させていただくと一見簡単そうに見えたのに  
実際にやってみると全然うまくいかない・・・

難しいことを簡単にこなしていく職人さんたちはやっぱりカッコいい！！



こんな感じで毎日いろいろなことにチャレンジしています！！

いち早く仕事を覚えて会社とお客様の役に立てるようにがんばります！！

日々精進 秋山でした！





## ～ ♪ 嬉しさ 100 倍 ♪ ～

初めてプランニングを任されたお客様のマイホームが完成しました！

お客様のご要望をお聞きし、プランニングを任された時には  
「私にできるだろうか？できるよ！きっと！」前向きでスタートした私。



向山

何度も打ち合わせを重ねそのプランが実際に完成したんです！  
お客様の家になりました！家が一軒建つ事は凄い事です！  
もの凄く嬉しくて、自分の家のように愛着がわきます♪

お客様のご要望も打ち合わせする度に変わります。  
それは悪い事ではありません。良い事です！マイホームを  
真剣に考えるからそこ、要望が変わり、希望が増えるのです。  
2019年1月からプランをスタートして2020年10月に完成！  
長かったようであっという間に月日が経ちました。



何度も何度も変更し納得のいくプランができてこそ夢のマイホームだと私は思います！  
お客様の為に、もっともっと素敵なお提案が出来るよう頑張りたいと思います。

~~~~\*~~~~\*~~~~\*~~~~\*~~~~\*~~~~\*~~~~\*~~~~\*~~~~\*~~~~

### ☆見学会やいますよぉ～見どころポイント☆



まだまだお伝えしたい見どころポイントがたくさんあります♪  
写真は載せませんよぉ♪皆さんに実際の建物を見に来ていただきたいからです！

♪10月イベントコーナー記載 見学会の予約受付承り中♪  
予約お待ちしております♪

# ～ 10月 イベント ～

かわいくて、かしこい家

## casa carina

# Open House

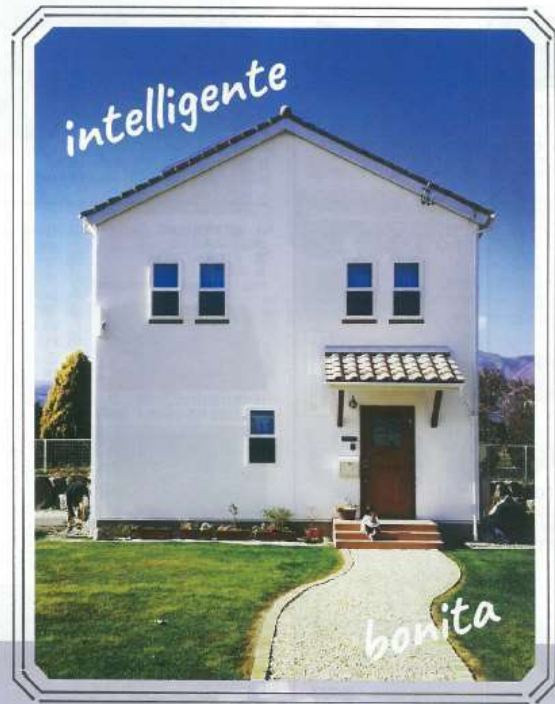


at 駒ヶ根市下平会場

10/10(土) 13:00-20:00  
10/11(日) 10:00-15:00

各 90 分ごと限定 2 組 完全予約制

お電話か下記 QR よりお申し込みください



### 南欧風かわいい家

# ドイツ漆喰の外壁 # 南欧風 瓦の屋根  
# 飾り棚 # アール開口 などなど



### 家計にやさしい かしこい家

- 漆喰の外壁で遮熱性キープ
- 断熱性の高いハイスペックドア
- 圧倒的な高气密・高断熱をキープし、住宅ローン優遇

こんなにかわいいのに  
とにかく高性能!



\*写真はイメージです

Ua値：0.29W/m<sup>2</sup>K

Ua値が小さい＝熱量が家の外に逃げにくいため

C値：0.2 c/m<sup>3</sup>/h

C値が小さい＝高气密な家

Q値：1.19W/m<sup>2</sup>K

Q値が小さい＝熱が逃げづらい家

比べてみて  
ください!

お電話でのご予約はコチラ!

アメックスホーム  
mex home

〒396-0015 長野県伊那市中央5130 ■建設業許可(般-30)第22368号

☎ 0120-978-337 アメックスホーム伊那 検索

●詳しくはお気軽にお問合せください。●しつこいセールスなどは一切ありません。

どんな物件なの？  
もっと知りたい!



Home Page

web からの  
ご予約はコチラ!



お申し込みフォーム

お家づくりの参考に、  
手がふるむ  
カワイイ!がいっぱい!



Instagram

アメックス通信をご覧いただき誠にありがとうございます。



DM (アメックス通信) がご不要のお客様へ  
大変お手数をおかけいたしますが、

← こちらのQRコードよりアクセスしていただき、送付停止の手続きをお願い致します。