

アメックス通信

アメックスホーム伊那(有)
住所 伊那市中央 5130
TEL 0120-978-337
FAX 0265-71-6207
ホームページ
<http://www.amex-ina.com>

毎月末発行 Vol 50

新築・リフォーム・建替え・二世帯・買い替え・売却をお考えの方へ
アメックスホームの日常がわかる社長の家づくり情報誌です。

12月号

～右往左往の1年～



秋山

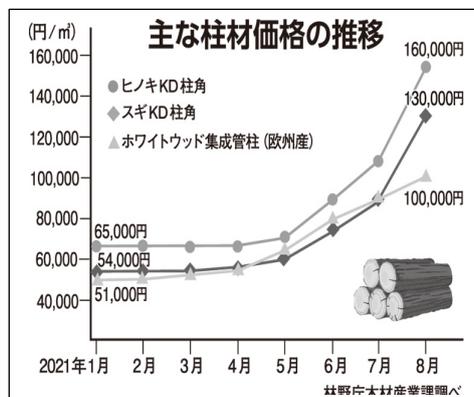
こんにちは。秋山です。また寒い冬がやって来ました(笑)
この間、今年の目標はなんて言っていたと思ったら、カレンダー残り1枚です。
本当に年々早く感じるのは自分だけ? みなさんはどんな1年だったですか?

今年もコロナに右往左往した1年でしたね! それに加えて、私の仕事では。。。
「ウッドショック」もありそれにも、右往左往しました。
4月に少しコロナが落ち着いた時期があり、お花見も出来ました。
毎年来ている同業の社長が来るなり、こう言いました。

社長「秋山社長! 木材無くなるよ!」
私「またまた、冗談言って!」
社長「俺の地域では大騒ぎで予約合戦だよ!」
「だから、価格も倍じゃ済まないかもよ!」

こんなやり取りのあと取引先に電話するとまだ
詳細な情報がないみただけで受注を止めるかも
しれないとの事でした。

右の表をみると2021年1月 65,000円/m³
だったヒノキが8月には160,000円/m³になっているのが分かります。
専門家に言わせると、この価格が正常な価格で今までが安過ぎだったのだと。
日本の67%が森林なのに木材に悩ませられるとは残念な気持ちになりました。
木があっても切る人手や製材する後継者が育ってないからムリもないです。



木材価格は高止まりするだろうと言われています。大手住宅メーカーは軒並み値上げをしています。他の建材も便乗値上げみたいに値上がりをしています。
悲観的に考える前に、30年で壊す住宅ではなくて、60年以上愛着のある快適な住宅を造れば、その方がコストは下がりるし環境にも配慮出来ると思います。
それには、地域密着の工務店がしっかりとメンテナンスをオーナーと計画していくようなお付き合いをしていく事が大切な時代に入ったと思います。昔は大工さんがやっていた事

スクラップビルド時代からの遺す家・遺る家を考える時代が本当に来たんだと感じる1年になりました。

～ リフォーム代がない！ ～



西村

急に寒くなりましたね！

布団と肩の隙間から入る冷気で目が覚めると、
我が家の寝室の温度は6度。
ビックリでしょう！

なのに、ストーブも炊かないし、電気毛布も使わない。
冬は毎年 **我慢大会** なのです（笑）

パジャマを脱いで服に着替えるのには、覚悟がいります。
心臓が凍ってしまうという表現がピッタリです。
主人は寒いからと、着替えの服をリビングに持って行って着替えています、
私は昔どこかで聞いた「肌に冷気をあてると、皮膚が強くなる」を信じ、
「皮膚よ強くなれ！」と気を入れて着替えています。

階段を降り、玄関ホールを歩いてリビングに行きますが、玄関は4度。
築30年前の建物はこんな感じなのでしょう！



ブルブル震えながら戸を開けたリビングは
ファンヒーターがフル活動し20度。常夏のハワイみたい。
ヒートショックの原因にもなりますよね！

* * * * *

アメックスでは、太陽光を利用した床暖ハイブリッドソーラーを提案していますが、
提案している私が、このような生活をしているのは、おかしいですね！
勿論、お金があればすぐにでもリフォームをしたいところですが、
一人娘を嫁に出してしまったので、あとを継ぐ人もいない。
この家は私の代で終わり。
なので、壊しやすいようにリフォームは一切しない。そう決めている。



そう思っている人に、まだ20年ありますよ！
床暖入れると寿命が伸びますよ！と営業トークなのですが、
実際のところ、お金を掛けられるか、掛けられないかの話になってしまう。
残念ながら我が家は、掛けられないにの枠に入ってしまう。切ないな～～

* * * * *

皆さん、今年もお世話になりました！
来年もお世話になりますが、よろしくお願いします。

初めての勉強



お久しぶりです！ 秋山です寒くなってきて乾燥肌辛いです

ガサガサで痒くなってしまうので全身にクリームべたべた塗ってます笑

秋山

話しは変わって人生で初めて勉強を頑張りました！めちゃくちゃ嫌いだったので

僕からすれば結構でかい出来事です(笑)

勉強は、僕の中でずっと遠ざけていたものでした いつかはやらなきゃなあ

そんなことを考えながら生活したんですが、急に、この資格とってみようと思えたんです

昔から、人にやれって言われたりすると 逆にやる気が起きなくて、かといって

自分からやろうとも思えなくてだったんですが(笑)、割と今回はちゃんとやってみよう

思えて、結構頑張れました！！

まず、勉強を決めた一日目全然集中できませんでした

なので、毎日勉強する環境を変えてみたり

姿勢変えてみたり休憩のペース変えてみたり、とにかく



集中する方法を探りまくりました(笑)そしてやっと見つけた方法は、ノイズキャンセリング

付のイヤホンをつけて正座でやるでした！これがめちゃくちゃ良くて、落ち着きのない

俺にはピッタリでした(笑) 勉強中に出ていた貧乏ゆすりは無くなりノイズキャンセリング

のお陰で周囲の音に反応して集中が持っていかれる事が無くなりました

落ち着きのない人はノイズキャンセリング付いてる

イヤホンめちゃくちゃお勧めです

勉強以外にも、瞑想とか集中したいときに

最高です！是非試してみてください



～ みい～ちゃん野良猫に戻る？ ～

野良猫だったみい～ちゃんも野良から飼い猫へ
そう思ったのは社長がみい～ちゃんの首輪を買ってきたからです。



向山

最初はアメックス通信で飼い主を探していましたが、飼い主も見つからず
毎日みい～ちゃんと過ごすメンバーにも愛着が沸き、いつの日か首輪をする
ようになりました。

ある日、飼い猫の印の首輪が無くなりました！
あれ？みい～ちゃん首輪は？ この子はみい～ちゃんじゃないのか？どこかの三毛猫？
いや！事務所に入ってくるのはみい～ちゃんしかいない！

向山 → 「社長！みい～ちゃん首輪してません！」

社長 → 「ええ！また無くしたの？ みい～ちゃんどこにやったの？
首輪をして飼い猫になったのに、首輪をしていない子は
うちの子じゃありません！みい～野良猫になっちゃうぞ！（笑）」



みい～ → 「ミャ～ミャ～」 （通訳：ごめんなさい。首輪無くしちゃった。。。）

最近のみい～ちゃんは私達の問いかけにお返事をするようになりました。
話しかけると“ミャ～”とお返事してくれます。
社長の問いかけに謝るみい～ちゃん。その後もミャ～ミャ～鳴き続けたので
“ごめんなさい。首輪を買ってください。”と言っているように私は聞こえました（笑）

絶対に反省していると私は思いました！なぜかと言うと、
みい～ちゃんが首輪を無くしたのは今回が初めてではありません！
何度も無くしているんです！常習犯です！（笑）



何度も無くすので、社長が無くすたびに首輪を買ってくれます。
最近していた首輪は素敵なデザインでした！社長が選ぶ首輪はわぁ～素敵！
と思うデザインです！こんな首輪を買ってくれたのに、また無くしたみい～ちゃん。。。
反省しなさい！と思う向山です。

それにしても、ネックレスと同じタイプの留め金具の首輪が無くなるなんて。。。
切れてしまったのか？どこかでひっかけてきたのか？自然に外れたとは思えません。
首輪を無くすみい～ちゃんに！もう首輪は買いません！でも飼い猫です！

社長 → 「ミサガみみたいな首輪にして結んでしまえば取れないかな？」

西村 → 「向山さん作ってよぉ～♡」

向山 → 「いいですよ♪女の子らしい可愛いのがいいですよね♡」



娘とみい～ちゃんの首輪を週末に作りました！
私は紐の編み込み、娘はビーズ通しの担当！
素敵な首輪が完成しました！嫌がらずいい子につけさせてくれました。
野良猫に戻らなくて良かったね(o^ー^o)
今度は絶対に無くさないでね！無くしても、また作ってあげるよ♡

本年最後の記事をみい～ちゃんネタで締めくくらせていただきました。
来年もみい～ちゃん共々アメックスメンバーを宜しくお願い致します。



辛口コラム

～イギリスのガソリンスタンド危機～

9/25 英国 D.A.さんのツイート。

私は今、EU 離脱による荒野の真ただ中にいます。運転手不足のガソリン不足。今朝もスタンドで長い給油待ち行列。やっと先頭近くまで来たら「もう売り切れました」。後ろの車の男が怒ってガードマンに殴り掛かり、あっという間に10人位が路上で殴る蹴るの大乱闘。

実際、BBC テレビは給油待ちの長い車列を放映します。石油大手BP が運転手不足で一部のスタンドを一時閉鎖せざるを得ない、と発表したのが引き金。閣僚は「ガソリンのマスコミ報道に世間が反応しただけで不足してはいない」と懸命です。

この背景には10万人と言われる英国の運転手不足があります。トレーラーなど大型車の運転手不足は欧州全体で起きていますが、英国が特にひどくその影響を受ける原因がEU離脱、それを中心的推進者が現首相ボリス・ジョンソンです。同一圏内だった東欧から悪条件・低賃金で沢山来ていたトレーラーの運転手たちがEU離脱で帰国し、通関手続きで収入減少を嫌ってEU内へ戻ったり、コロナ大流行（英国はOECD諸国で最大の感染率）を嫌って帰国したが外国となった英国には戻らない、等々。絵は英国の必死の努力です。



誰かトレーラーを
運転できる人はいるか？

もしもしボリスです。戦時中はトラック
を運転されたとお聞きしましたが…

"Erm... Hello Ma'am, Boris here.
I heard you drove trucks during the war..?"



アメックス通信をご覧ください誠にありがとうございます。

DM（アメックス通信）がご不要のお客様へ
大変お手数をおかけいたしますが、

← こちらのQRコードよりアクセスしていただき、送付停止の手続きをお願い致します。